



ペット
飼育可

※小型犬1匹まで
※別途礼金要

駅徒歩3分



ハンズフリーシステム

「TebraPass」

で鍵を取り出さずに出入可能♪

エントランス
オートロック
開錠

宅配BOX
認証

エレベータ
エントランス階
呼び寄せ

【共用部】

オートロック／宅配BOX／
24時間セキュリティ(ALSOK)
防犯カメラ／ペット足洗い場／
インターネット: J:COM・
フレッツ光ネクスト 導入済

【周辺環境】

大阪城公園…徒歩4分／京阪シティモール…徒歩7分／大阪国際がんセンター…徒歩1分／ライフ天神橋店…徒歩10分

収納充実

壁一面クローゼット+シューズ
クローク

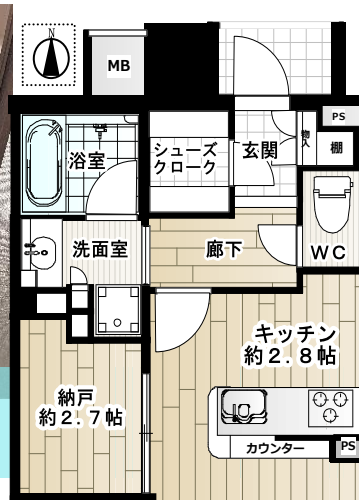
【専有部】ミストサウナ／3口ガスコンロ(グリル付)／追焚き付オートバス
浴室暖房乾燥機／浄水器／シューズクローク／三面鏡付洗面化粧台

ミスト
サウナ
付き

3
口
ガス
コン
ロ

分譲賃貸マンション

サンクレイドル大手前 602号室



南向き

リビング
ダイニング
約9.8帖

洋室
約5.0帖

バルコニー

交通	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩3分 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分			
賃料	155,000	円	共益費	込み
敷金	15.5	万円	礼金	15.5 万円
その他月額費用				
保証会社 保証料	58,000円	火災保険料 (地震保険なし)	22,000円	※2人以上 入居の場合
間取り	1LDK+N	面積	49.28	m ²
構造	RC 造	15 階・地下	階建	6 階部分
住所	大阪市中央区 谷町2-2-13			
築年月	H28年9月	現況	空室	入居日
駐車場	空き無	FALSE	駐輪場	空確保要 150~200円/月(税込)
設備	☒ ミストサウナ ☒ シューズクローク ☒ 追焚き付オートバス ☒ AL ☒ 3口ガスコンロ ☒ 浴室暖房乾燥機 ☒ 三面鏡付洗面台 ☒ TVモニターホン ☒ J:COM/光ファイバー(個別契約要) ☒ EV ☒ 宅配BOX ☐ ペット不可 ☐ 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ(株) 初回保証料:58,000円、更新:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※ペット:小型犬1匹可。 飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります ※インターネット:NTT、J:COM、NURO光(個別契約要) ※駐輪場:月額150~200円/台(空確保要) ※契約時ハウスクリーニング代(税込):38,500円 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):22,000円 ・敷金:155,000円 ・礼金:155,000円 ・保証会社保証料:58,000円 ・仲介手数料:170,500円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ