

中央区・都心、駅近

中古分譲マンション

ウェリス大手前 4階

表面利回り



正統派  
都心レジデンス

ペット可 ※規約による制限有

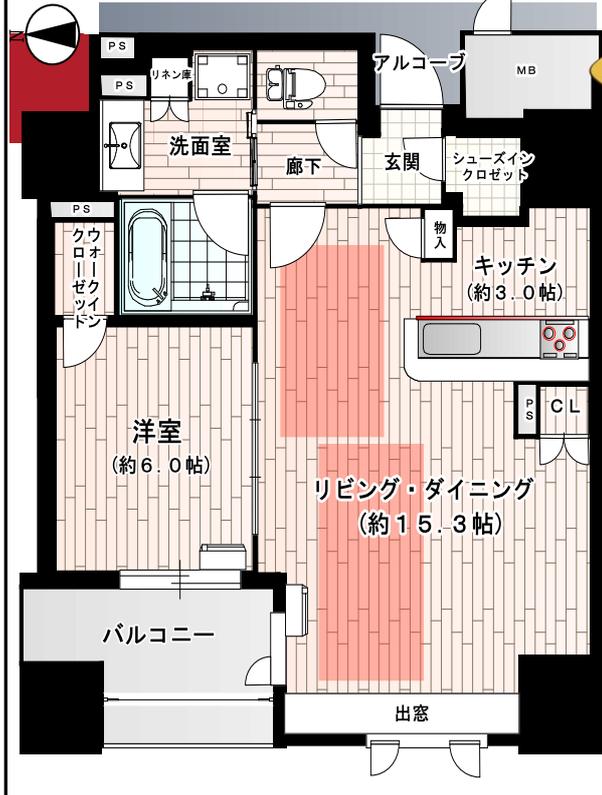
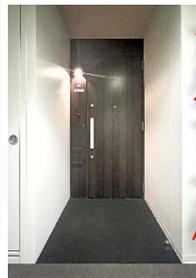
H26年2月築  
人気分譲マンション



天満橋  
駅徒歩  
2分

- ・床暖房 ・浴室1418 ・ミストサウナ ・浴室暖房乾燥機
- ・食器洗乾燥機 ・多機能ウォシュレット
- ・対面式システムキッチン ・2口IH+1口ラジエントヒーター
- ・ディスプレイ ・ウォークインクローゼット
- ・三面鏡付洗面化粧台 ・カラーTVモニターホン
- ・シューズインクローゼット ・ダブルロックディンプルキー
- ・宅配BOX ・フレッツ光スカパーorスカパープレミアム  
サービス光orスカパー利用可(個別契約要)

←ホテルのような  
内廊下仕様です  
アルコープ付



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分 京阪本線「天満橋」駅徒歩4分、大阪メトロ中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分			
価格(総額)	4,820	万円	内消費税	込み
管理費	月額 9,060	円	修繕積立金	月額 7,390 円
その他月額費用	地代: 5,650円			
面積(壁芯)	56.38	m <sup>2</sup>	バルコニー面積	6.33 m <sup>2</sup> 主要採光面 西
間取り	1LDK	築年月	H26年2月	国土法届 不要
土地権利	所有権	敷地面積	704.71m <sup>2</sup>	持分 5638/518912
構造	RC	造	17階・地下1階	建 4階部分 棟総戸数 83戸
住所	大阪府中央区 谷町1-3-4			
現況	空室	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	NTT都市開発(株)	施工会社	(株)銭高組	
管理組合	有	管理会社	NTTアーバンバリューサポート(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空確認要	29,000~ 36,000円	円/月(税込)	駐輪場 空確認要 300 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※地代 5,650円/月 ※令和7年度固都税額: 157,358円 ※ペット可(規約による制限有)  ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			

取引態様	媒介	※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です
------	----	-----------------------------



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

