

貸事務所・店舗

橋本ビル 1階

1階路面店舗



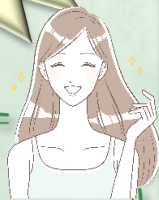
前面ガラス貼りの
間口の広い物件

賃料坪単価(税別)

9,800円

美容院 物販
エステ クリニックに

オススメ!



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分				
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩6分				
賃料(税込)	334,180		円	坪単価(税別)	12,000円
共益費(税込)	75,020		円		
敷金	150	万円	礼金(税込)	66	万円
その他月額費用					
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間	2年/自動更新
面積	m ²		坪数	31	坪
構造	RC	造	5	階・地下	階建 1 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町1-3-14				
築年月	S48年9月	現況	5月末空予定	入居日	相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	なし	*****
設備	☒ EV ☐ AL 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☒ 個別 ☐ 共同) トイレ(☐ 個別 ☒ 共同) ☒ ガス ☒ 水道 ☐ 光ファイバー(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要...4C's 初回:月額賃料等の1ヵ月分、更新:1万円~2ヵ月分/年(滞納回数により変動) ※水道代は毎月定額制です(月額は業種等によって別途相談) ※電気・ガスは別途借主負担要 ※飲食店舗は不可です ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明		連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

