

“大人のシングルライフ”を叶える理想の住空間

インターネット使用料 **無料!**

※賃料等に含まれます

洋室約7.4帖

キッチン

浴室

“独立部屋”で隣接するお部屋がありません!



ホテル・タワーマンションのような
内廊下設計の高級感

非接触キーでワンタッチ開錠
(エントランス・宅配BOX)

～都心に似合う、上品な共用部～

- ・オートロック・宅配BOX・クリーニングボックス
- ・自転車・バイク置場・ゴミ置場(24時間可)
- ・防災備蓄倉庫・坪庭

～お洒落なお店も多い
北浜エリア～

- ・ライフ天神橋店
…徒歩3分(約180m)
- ・中之島公園
…徒歩6分(約480m)
- ・京阪シティモール
…徒歩7分(約560m)
- ・大阪城公園
…徒歩11分(約840m)

インターネット:フレッツ光ネクスト(最大速度 約1Gbps)、構造:耐震スリット、耐震玄関ドア枠、二重天井、フルフラット設計、24時間換気システム、低ホルムアルデヒド仕様、設計性能評価取得済

※個別契約要

分譲賃貸マンション

リビオレゾン北浜天満橋 406号室

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分				
	大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩9分				
賃料	73,000		円	共益費	10,000 円
敷金	4		万円	礼金	10 万円
その他月額費用					
保証会社保証料	41,500円	火災保険料(地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合	契約期間 2年/自動更新
間取り	1K		面積	25.02 m ²	
構造	RC 造 14 階・地下		階建 4 階部分	棟総戸数	戸
住所	大阪市中央区 船越町2-3-11				
築年月	R1年8月	現況	空室	入居日	相談
駐車場	なし		駐輪場	空確保要	
設備	☒ 室内洗濯機置場 ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ EV ☒ AL ☒ 2口ガスコンロ ☒ 浴室乾燥機 ☒ 追焚付オートバス ☒ 独立洗面台 ☒ TVモニターホン☒ 宅配BOX ☒ ペット不可 ☒ ネット無料:フレッツ光 ☒ クリーニングBOX ☒ 防災備蓄倉庫				
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:41,500円、更新保証料:13,000円/年 ※契約時に鍵交換代:実費が必要です ※契約時にハウスクリーニング代:33,000円(税込)が必要です ※1年未満の解約は賃料+共益費の1ヵ月分が必要です ※インターネットの使用料は賃料等に含まれます				
※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要					
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):18,000円 ・敷金:40,000円 ・礼金:100,000円 ・保証会社保証料:41,500円 ・鍵交換代:“実費” ・ハウスクリーニング代(税込):33,000円 ・仲介手数料:80,300円				
※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です					
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)			連帯保証人 印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

