



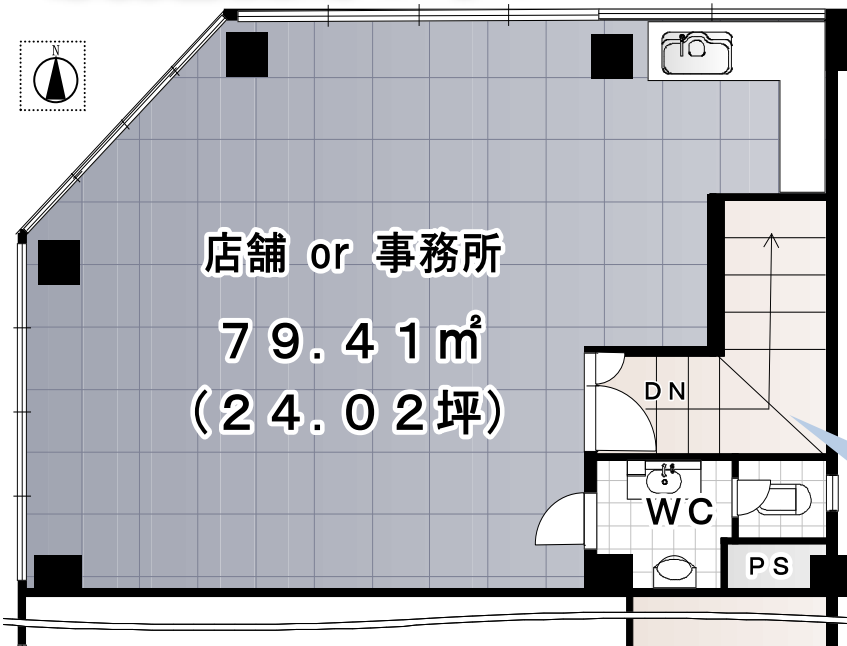
双葉ビル

エルおおさか

エルおおさか
向かい

天満橋 徒歩6分

店舗使用も可！

ご業種
ご相談ください

店舗 or 事務所

79.41㎡
(24.02坪)

専用入口で室内にダイレクト IN！

室内への専用の入口階段があります。

24時間使用可！

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩6分				
	京阪本線「北浜」駅徒歩8分				
賃料 (税込)	264,000		円	坪単価 (税別)	9,991円
共益費 (税込)	込み				
敷金	26.4	万円	礼金 (税込)	52.8	万円
その他月額費用					
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間	2年/自動更新
面積	79.41	㎡	坪数	24.02	坪
構造	RC	造	4	階・地下	階建 2 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 石町2-3-1				
築年月	S46年11月	現況	空室	入居日	相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	空き有	1,100 円/月(税込)
設備	☐ EV ☐ AL 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☐ 個別 ☐ 共同) トイレ (☒ 個別 ☐ 共同) ☒ ガス ☒ 水道 ☐ 光ファイバー(個別契約要)				
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%/年 ※現状渡しになります 店舗使用可 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります				
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明			連帯 保証人 印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jpGO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ