

# 駅出口から一直線



## 角地に建つ重厚なビル



**P 立体駐車場 併設**  
※利用に際しては要別途契約。但し、空きがある場合に限る



■OAフロア敷設済 ■機械警備完備



### 貸し事務所 長光寺ビル 202号室

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩4分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩4分			
賃料(税込)	210,540	円	坪単価(税別)	10,000円
共益費(税込)	140,360	円		
敷金	127.6	万円	礼金(税込)	70.18 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	105.53	m <sup>2</sup>	坪数	31.9 坪
構造	RC・S 造	8 階・地下	階建	2 階部分
住所	大阪市中央区 島町2-2-19			
築年月	H6年5月	現況	1月末空予定	入居日 2月下旬以降
駐車場	空確認要 *****	円/月(税込)	駐輪場	なし
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(終日) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/(近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員)

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

**06-6943-5551**

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

