

エル大阪
の向かい!



双葉ビル
現地



創業増床 経費見直しに
オススメ!!
敷金0円

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩5分			
賃料(税込)	66,000	円	坪単価(税別)	5,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	0	円	礼金(税込)	13.20 万円
その他月額費用	水道代(税込): 1,650円	ガス代(税込):	700円	
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	39.66	m ²	坪数	12 坪
構造	RC 造 4 階・地下 階建 3 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区石町2-3-1			
築年月	S46年11月	現況	空室	入居日 2024年6月頃~
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ(<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%(下限1万円)/年 ・1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ・共用部の水道料1,650円(税込)/月とガス使用料700円(税込)/月が別途必要です ・平日出入可能時間は7:00~21:00 ※日曜日・祝日は原則使用不可 ・鍵交換希望の場合は借主の費用負担となります ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号
 (株)ホームハウジング
 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
 06-6943-5551
 9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩いて25年 賃貸したい 借りたい 買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ