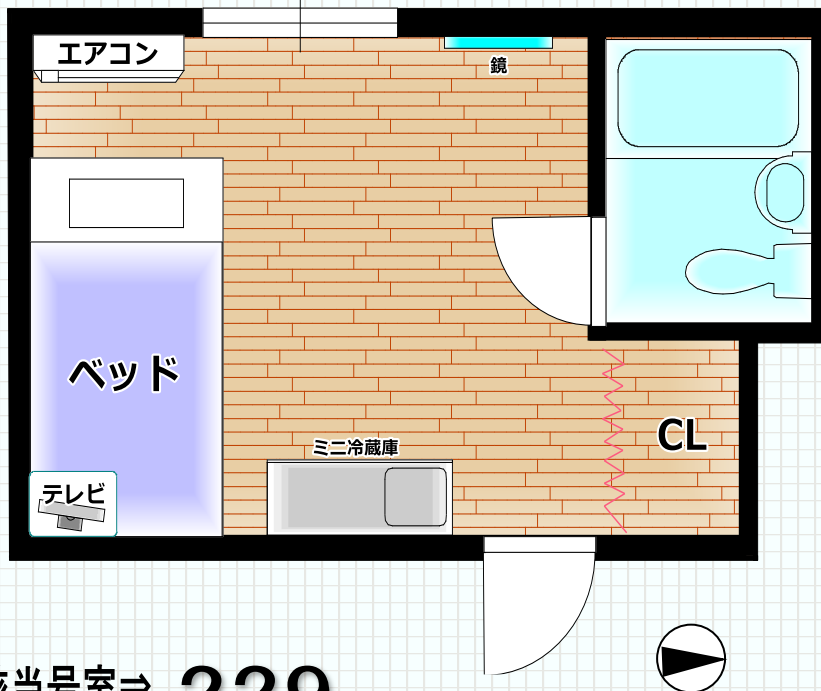


間取り

左右反転あり
※現況を優先します広めの13.50 m²!

該当号室⇒ 229

おすすめポイント!!

- ・毎日管理人さん日勤で勤務♪
- ・終日オートロック完備♪
- ・宅配ボックスがあるので、荷物の受け取りが楽々♪



家具・家電付

※家具は
お申し出頂ければ
撤去可能です

室内例 ※現況を優先します

- ・敷地内駐輪場(1台のみ。費用は無料)
- ・24時間ゴミ出し可
- ・入居者専用コインランドリー(有料)
- ・24時間対応の入居者専用窓口有
※経済情勢の変動等で、サービスが終了される場合があります。

交通	大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩7分 JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩7分			
賃料	31,000		円 共益費	3,000 円
敷金	0		円 礼金	0 円
その他月額費用		水道代: 2,000円	ガス代: 2,000円	
保証会社 保証料	20,000円	火災保険料 (地震保険なし)	15,000円	※1人入居 の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1R		面積	13.50 m ²
構造	S 造	6 階・地下	階建	階部分 棟総戸数 167 戸
住所	大阪市北区 天満橋1-1-24			
築年月	S60年4月	現況	空室	入居日 2024年6月下旬頃～
駐車場	なし	*****	駐輪場	空き有 無料 ※1台まで
設備	洗濯機置場(☐ 室内 ☒ なし) ☒ エアコン コンロ(☒ ガス ☐ 設置) ☒ AL ☒ EV2基 ☒ 宅配BOX ☒ ネット(個別契約要) ☒ ペット不可 ☐ 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要...全保連株式会社 初回保証料:2万円、更新保証料:1万円/年 ※退去時カギ交換代10,000円が必要です。 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、1年以上2 年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※賃料支払いは全保連株による口座振替となります(振替手数料300 円+税) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※連帯保証人必須			
初期 費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:20,000円 仲介手数料:34,100円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jpGO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい