

坪単価 **6500円**

★契約成立で、エアコン新規設置予定★

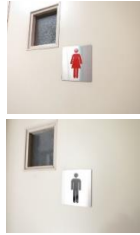


外観



エントランス

手入れの行き届いたキレイなビル



- ・トイレ男女別
- ・オートロック
- ・共用給湯室

[1フロア2テナント]

**24H使用可**  
使用時間の制限が  
なくなりました!!



室内



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩4分			
賃料	178,750	円	坪単価	6,500円
共益費	込み			
敷金	0	円	礼金	35.75 万円
その他月額費用				
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間 6年/定期借家
面積	m <sup>2</sup> 坪数		25 坪	
構造	RC 造 6 階・地下		階建 2 階部分	棟総戸数
住所	大阪市中央区 釣鐘町2-1-10			
築年月	S41年3月	現況	空室	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ( <input checked="" type="checkbox"/> 共同 <input checked="" type="checkbox"/> 男女別) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要) ★契約成立で、エアコン新規設置予定★			
備考	※電気料:(基本料) 14,000円 + (使用料) 100V: 36円/kw, 200V: 24円/kw ※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 10%/年 ※定期借家契約6年間(契約期間・再契約は応相談)。中途解約は可能です。 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※ビル1階に駐輪駐車禁止 ※1階玄関施設錠時間(22時~7時)も貸与鍵にて入退館可  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明		連帯 保証人 印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
 不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

GO! GO! コイ  
**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
 不動産の事なら、なんでもコイ

