

ゆとりある 快適なキッチン

- ・角部屋
- ・3面採光
- ・谷町筋に面し、採光良好

- ・システムキッチン2口ガスコンロ (魚焼きグリル付き)
 - ・浴室暖房乾燥機
 - ・シャンプードレッサー
 - ・TVモニターホン
 - ・シューズボックス
 - ・終日オートロック
 - ・宅配BOX
 - ・敷地内ゴミ置場
 - ・CATV (J:COM TV・net・phone)
- ※個別契約要

谷町四丁目駅 徒歩 4分

スーパーイズミヤ...徒歩4分

ローソン...徒歩3分

事務所使用可 業種応相談 (別途消費税要)



ペット
(猫・小型犬)
1匹まで OK

※別途礼金要
※原状回復要
※管理規約による制限有



交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩4分 大阪メトロ谷町線「谷町六丁目」駅 6番出口より 徒歩 4分			
賃料	67,000	円	共益費	8,000 円
敷金	0	円	礼金	7.5 万円
その他月額費用				
保証会社 保証料	30,000円	火災保険料 (地震保険なし)	15,000円	※1人入居 の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積	28.94	m ²
構造	RC 造	13 階・地下	階建	3 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 谷町 5-1-7			
築年月	H20年8月	現況	5月末空予定	入居日 2024年7月頃～
駐車場	なし	*****	駐輪場	空き有 11,000 円/月(税込)
設備	洗濯機置場 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン コンロ (<input checked="" type="checkbox"/> 2口ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可			
備考	※駐輪場1,100円(税込)/月 ※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。 ※事務所使用の場合、礼金・賃料等に別途消費税要 ※保証会社加入要... (住居の場合)全保連携...初回保証料:3万円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)全保連携...初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です。 ※賃料支払いは全保連携による口座振替となります(振替手数料300円+税)			
初期費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:75,000円 ・保証会社保証料:30,000円 ・仲介手数料:73,700円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング **06-6943-5551**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

