

# 新生活応援キャンペーン

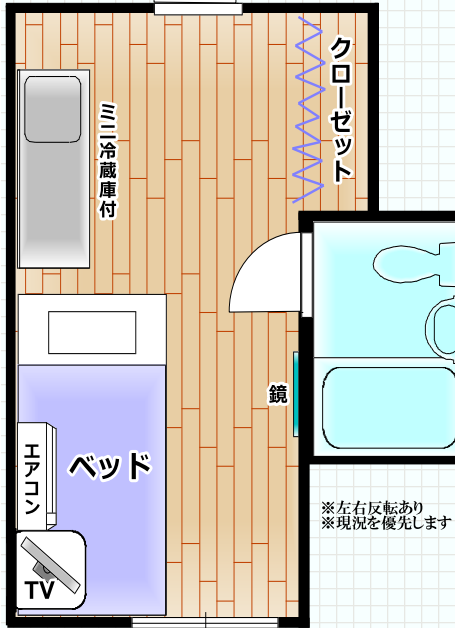
## 仲介手数料無料

※2024年4月末までのご成約に限る



グラウンド向き 陽当り眺望良好

間取り



同タイプ室内例

### 家具・家電付

- 01 テレビ
- 02 ベッド
- 03 エアコン
- 04 ミニ冷蔵庫

※家具はお申し出頂ければ撤去可能です

- ・敷地内駐輪場(1台のみ。費用は無料)
- ・24時間ゴミ出し可
- ・入居者専用コインランドリー(有料)
- ・24時間対応の入居者専用窓口有

※経済情勢の変動等で、サービスが終了される場合があります。



|          |   |                       |                       |
|----------|---|-----------------------|-----------------------|
| 交通       | 大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩7分  |                       |                       |
|          | JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩7分   |                       |                       |
| 賃料       | 25,000  | 円                     | 共益費 3,000 円           |
| 敷金       | 0   | 円                     | 礼金 0 円                |
| その他月額費用  | 水道代: 2,000円   | ガス代: 2,000円           |                       |
| 保証会社保証料  | 20,000円   | 火災保険料(地震保険なし) 15,000円 | ※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新 |
| 間取り      | 1R  | 面積                    | 11.34 m <sup>2</sup>  |
| 構造       | S 造   | 6 階・地下                | 階建 階部分 棟総戸数 167 戸     |
| 住所       | 大阪市北区 天満橋1-1-24   |                       |                       |
| 築年月      | S60年4月  | 現況                    | 空室 入居日 2024年5月頃~      |
| 駐輪場      | なし ****   | 駐輪場                   | 空き有 無料 ※1台まで          |
| 設備       | 洗濯機置場 <input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> エアコン<br>コンロ <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 設置 <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV2基<br><input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> ネット(個別契約要)<br><input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 |                       |                       |
| 備考       | ※保証会社加入要...全保連株式会社<br>(住居)初回保証料:2万円、更新保証料:1万円/年<br>(事務所)初回保証料:4万円、更新料保証料:1万円/年<br>※退去時カギ交換代10,000円が必要です。<br>※1年未満の解約は違約金として5万円が必要です<br>※賃料支払いは全保連様による口座振替となります(振替手数料300円+税)   |                       |                       |
| 初期費用(目安) | ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円<br>・敷金:0円<br>・礼金:0円<br>・保証会社保証料:20,000円 ・仲介手数料:0円   |                       |                       |
| 契約時必要書類  | 借主 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) 連帯保証人 印鑑証明   |                       |                       |

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

おすすめポイント!!

- ・毎日管理人さん日勤で勤務♪
- ・終日オートロック完備♪
- ・宅配ボックスがあるので、荷物の受け取りが楽々♪



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
 買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

