

# 新生活応援キャンペーン

## 仲介手数料無料

※2024年4月末までのご成約に限る



### 家具・家電付

- 01 テレビ  
\*希望の場合のみ
- 02 ベッド
- 03 エアコン
- 04 冷蔵庫

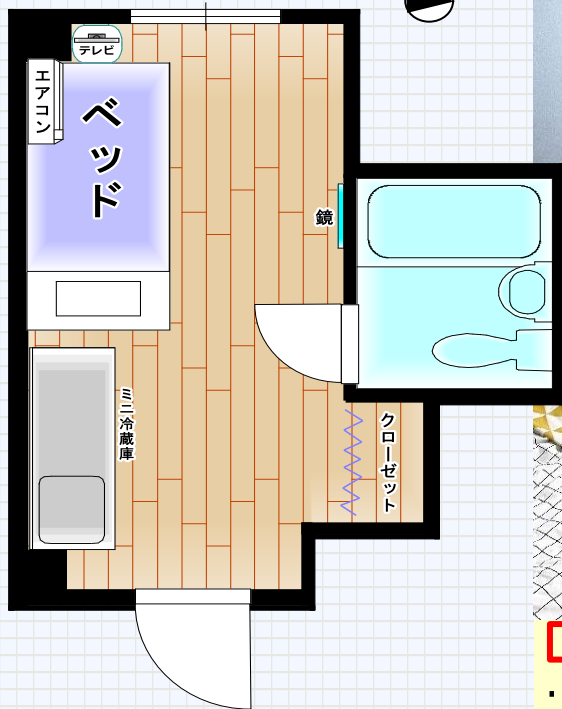
※家具はお申し出頂ければ撤去可能です  
※モデルルームのカーテン・ベッドカバー・クッション・ラグ・フェイクグリーンはイメージです  
(お部屋には付属していません)

該当号室

# 406・506

#### 間取り

左右反転あり ※現況を優先します



モデルルーム ※現況を優先します

#### おすすめポイント!!

- ・毎日管理人さん日勤で勤務♪
- ・終日オートロック完備♪
- ・宅配ボックスがあるので、荷物の受け取りが楽々♪



エントランス



エレベーター2基

- ・敷地内駐輪場(1台のみ。費用は無料)
- ・24時間ゴミ出し可
- ・入居者専用コインランドリー(有料)
- ・24時間対応の入居者専用窓口有  
※経済情勢の変動等で、サービスが終了される場合があります。

交通	大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩7分			
	JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩7分			
賃料	25,000 円		共益費	3,000 円
敷金	0 円		礼金	0 円
その他月額費用	水道代: 2,000円		ガス代: 2,000円	
保証会社保証料	20,000円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R		面積	10.93 m <sup>2</sup>
構造	S 造 6 階・地下 階建		階部分	棟総戸数 167 戸
住所	大阪市北区 天満橋1-1-24			
築年月	S60年4月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし *****	駐輪場	空室有 無料	※1台まで
設備	洗濯機置場( <input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> なし ) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 設置 ) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV2基 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> ネット(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所用可			
備考	※保証会社加入要...全保連株式会社 (住居)初回保証料:2万円、更新保証料:1万円/年 (事務所)初回保証料:4万円、更新料保証料:1万円/年 ※退去時カギ交換代10,000円が必要です。 ※1年未満の解約は違約金として5万円が必要で ※賃料支払いは全保連株による口座振替となります(振替手数料300円+税)			
初期費用(目安)	※日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:20,000 円 ・仲介手数料:0円			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

# (株)ホームハウジング

# 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00  
年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸りたい 借りたい  
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

