

新生活応援キャンペーン

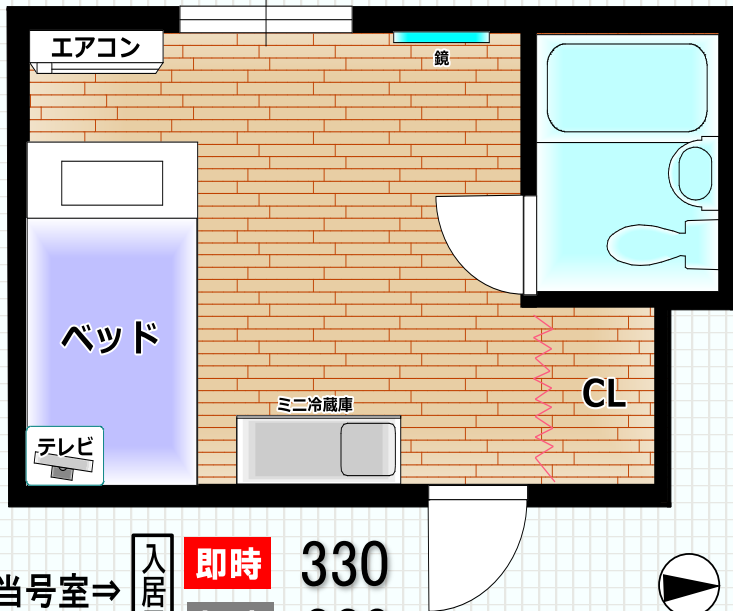
仲介手数料無料

※2024年4月末までのご成約分に限り

間取り

左右反転あり
※現況を優先します

広めの13.50㎡!



該当号室⇒ 入居日 **即時** 330
相談 229

おすすめポイント!!

- ・毎日管理人さん日勤で勤務♪
- ・終日オートロック完備♪
- ・宅配ボックスがあるので、荷物の受け取りが楽々♪



賃貸マンション

天満橋ハイツ 中部屋

家具・家電付

※家具はお申し出頂ければ撤去可能です

- 01 テレビ
- 02 ベッド
- 03 エアコン
- 04 ミニ冷蔵庫



室内例 ※現況を優先します

★仲介手数料無料★

| | | | |
|----------|--|-----------------------|---------------------|
| 交通 | 大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩7分 | | |
| | JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩7分 | | |
| 賃料 | 31,000 円 | 共益費 | 3,000 円 |
| 敷金 | 0 円 | 礼金 | 0 円 |
| その他月額費用 | 水道代: 2,000円 | ガス代: 2,000円 | |
| 保証会社保証料 | 20,000円 | 火災保険料(地震保険なし) | 15,000円 ※1人入居の場合 |
| | | 契約期間 | 2年/自動更新 |
| 間取り | 1R | 面積 | 13.50 ㎡ |
| 構造 | S 造 6 階・地下 | 階建 | 4 階部分 棟総戸数 167 戸 |
| 住所 | 大阪市北区 天満橋1-1-24 | | |
| 築年月 | S60年4月 | 現況 | 空室 入居日 左記参照 |
| 駐車場 | なし **** | 駐輪場 | 空き有 無料 ※1台まで |
| 設備 | 洗濯機置場(<input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> なし) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV2基 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> ネット(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可 | | |
| 備考 | ※保証会社加入要...全保連株式会社 初回保証料:2万円、更新保証料:1万円/年 ※退去時カギ交換代10,000円が必要です。 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※賃料支払いは全保連による口座振替となります(振替手数料300円+税) | | |
| | ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※連帯保証人必須 | | |
| 初期費用(目安) | ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:20,000 円 仲介手数料:0円 | | |
| | ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※仲介手数料無料キャンペーン中(但し、2024年4月末までの成約に限り) | | |
| 契約時必要書類 | 借主 | 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) | 連帯保証人 印鑑証明 |

- ・敷地内駐輪場(1台のみ。費用は無料)
- ・24時間ゴミ出し可
- ・入居者専用コインランドリー(有料)
- ・24時間対応の入居者専用窓口有
※経済情勢の変動等で、サービスが終了される場合があります。

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

