

新生活応援キャンペーン
仲介手数料無料

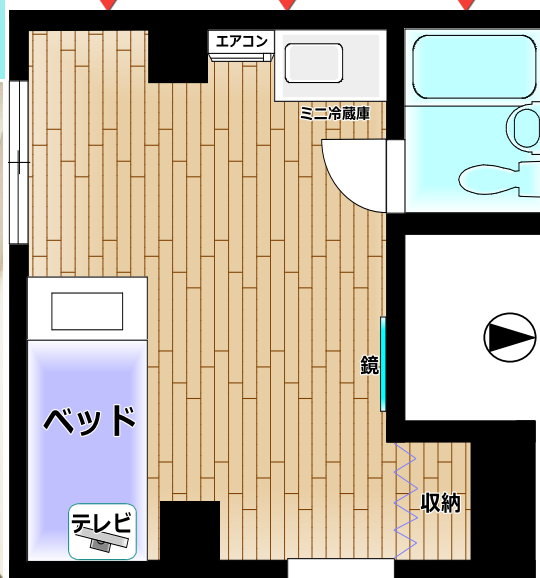
※2024年4月末までのご成約分に限る

601号室 室内
※現況を優先します



陽当り良好

最上階 角部屋 南向き



★仲介手数料無料★

交通	大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩7分		
	JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩7分		
賃料	42,000	円	共益費 3,000 円
敷金	0	円	礼金 0 円
その他月額費用	水道代: 2,000円	ガス代: 2,000円	
保証会社保証料	20,000円	火災保険料(地震保険なし) 15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積	18.13 m ²
構造	S 造 6 階・地下	階建 6 階部分	棟総戸数 167 戸
住所	大阪市北区 天満橋1-1-24		
築年月	S60年4月	現況	空室 入居日 即時
駐車場	なし ****	駐輪場	空き有 無料 ※1台まで
設備	洗濯機置場 <input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> エアコン コンロ <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 設置 <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV2基 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> ネット(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可		
備考	※保証会社加入要...全保連株式会社 初回保証料:2万円、更新保証料:1万円/年 ※退去時カギ交換代10,000円が必要です。 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、一年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料300円+税)		
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費+その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:20,000円 ・仲介手数料:0円		
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人 印鑑証明

広めの 18.13m²
★バルコニー付き

- おすすめポイント!!
- ・毎日管理人さん日勤で勤務♪
 - ・終日オートロック完備♪
 - ・宅配ボックスがあるので、荷物の受け取りが楽々♪

- ・敷地内駐輪場(1台のみ。費用は無料)
 - ・24時間ゴミ出し可
 - ・入居者専用コインランドリー(有料)
 - ・24時間対応の入居者専用窓口有
- ※経済情勢の変動等で、サービスが終了される場合があります。



- 家具・家電付
- 01 テレビ
 - 02 ベッド
 - 03 エアコン
 - 04 冷蔵庫

※家具はお申し出頂ければ撤去可能です

大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

GO! GO! コイ 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ



※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日リフォームの状況などにより変動する場合があります。