

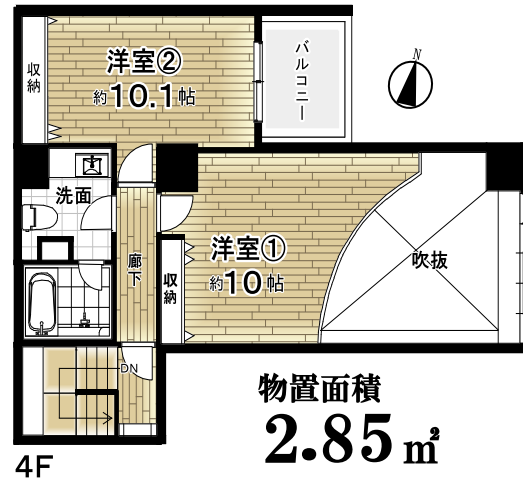
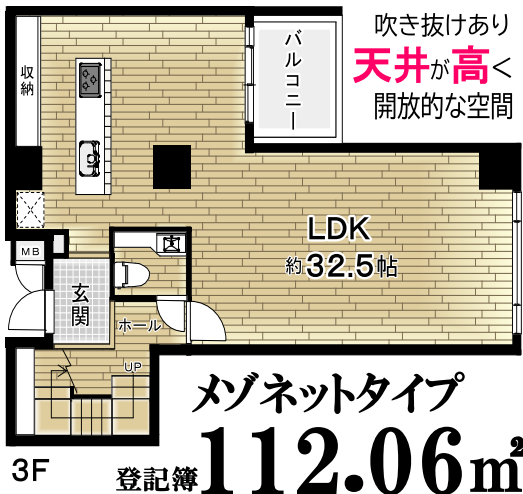
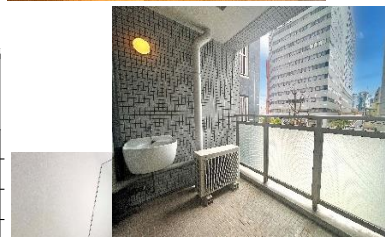
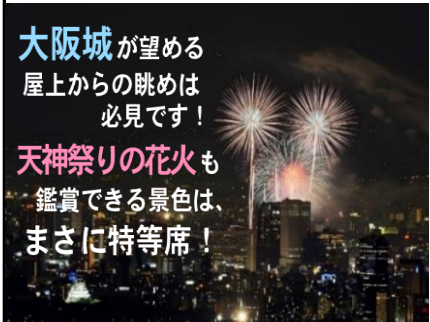
2024/4/2 ★価格変更しました★  
8,480万円→8,280万円

中古マンション

都住創大手前 302号室

表面利回り

高級マンション「都住創大手前」



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 徒歩6分			
	JR東西線「大阪城北詰」駅 徒歩12分			
価格(総額)	<b>8,280</b>	万円	内消費税	***
管理費	月額 <b>34,229</b> 円	修繕積立金	月額 <b>11,060</b> 円	
その他月額費用	町会費: 200円			
面積(壁芯)	3F・4F 合計 <b>112.06</b> m <sup>2</sup>	バルコニー面積	(不明)	主要採光面 <b>東</b>
間取り	<b>2LDK</b>	築年月	H13年7月	国土法届 不要
土地権利	所有権	土地持分 総面積	650.57m <sup>2</sup>	持ち分 23764/1000000
構造	SRC・RC造 14階・地下2階建 3・4階部分 棟総戸数 49戸			
住所	大阪府中央区 大手前1-4-2			
現況	空室	引渡	<b>即時</b>	用途地域 商業地域
施主	都住創内淡路町建設組合 施工会社		モリタ建設(株)	
管理組合	有	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空確保要	28,000 円/月(税込)	駐輪場	空確保要 月額700~1,000円
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	※駐車場:28,000円/月・バイク置場:1,500円/月・駐輪場:700~1,000円/月(最新空状況要確認) ※ペット可(ただし細則あり) ※リフォーム:ハウスクリーニングのみ実施(2024年2月上旬) ※現地管理事務所…勤務日:月~土 9時~16時 休日:日・祝・夏季3日・年末年始5日  ※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。			

**(株)ホームハウジング**  
06-6943-5076  
(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00  
年中無休(年末年始除く)  
mail:home@pearl.ocn.ne.jp / FAX:(06)6943-5077

取引態様	報酬形態	担当
媒介	分かれ	村田
〒540-0012 大阪府中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル		

大阪府知事(6)第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ



案内方法
現地