

オープンハウス開催

「夕陽丘セントポリア」517号室

価格
6,280万円
(税込)

97.92m²
★4LDK★

東南角部屋にて
陽当り・眺望良好



- 大阪市天王寺区上本町9丁目 ■S58年3月
- 大阪メトロ谷町線「四天王寺夕陽丘」駅徒歩4分、近鉄各線「大阪上本町」駅徒歩10分
- 管理費：13,000円 ■修繕積立金：10,380円
- 専有面積：97.92m²(BAL：19.86m²)
- 現況：空室 ■引渡：相談
- SRC造15階地下1階建5階部分 ■管理：委託

※ペット制限有(お問い合わせ下さい) ※自転車置場：月額500円、バイク置場：月額1,000円、駐車場：月額30,000円(駐車場・駐輪場は空確認が必要です) ※水道基本料：月額1,551円(使用料0mでも必要です)

※契約済の場合はご容赦下さい※掲載図は概略図ですので現況を優先します※掲載物件は取引物件が仲介につき、成約時に仲介手数料が必要です※専有面積で特に記載のないものは壁芯です(壁厚の中心部から計測) ※BAL…バルコニー※広告有効期限：2024年3月31日

【日付】3月9日(土)・10日(日)

【時間】11:00～16:00

【場所】大阪市天王寺区上本町9-2-7
「夕陽丘セントポリア517号室」



当日は担当：村田が現地で待機しております♪
「517号室」まで直接お越し下さい♪

※場所や日程などでご不明点がございましたら、お気軽にお電話下さい

担当：村田(むらた)

2024年3月上旬
リノベーション完了

【LDK】

- ・笹木カウンター新調
- ・ダウンライト新調

【浴室】

- ・システムバスルーム新調

【洋室①②③④】

- ・枕棚・ハンガーパイプ新調
- ・収納内フローア貼り

【ファミリークローゼット】

- ・枕棚・ハンガーパイプ新調
- ・収納内フローア貼り
- ・ダウンライト新調

【洗面室】

- ・タオル掛け新調
- ・換気扇カバー新調
- ・ダウンライト新調
- ・可動レール(3段)

【トイレ】

- ・紙巻器・タオル掛け新調
- ・換気カバー新調
- ・ダウンライト新調
- ・棚板新設

【玄関】

- ・リフォーム框
- ・下足入れ新調
- ・センタースイッチ
- ・ダウンライト新調

【住宅設備】

- ・システムキッチン(食洗器・浄水器付)
- ・ユニットバス(浴室乾燥機付)電気
- ・洗面化粧台
- ・洗濯防水パン
- ・洗濯用水栓
- ・便器・タンク・温水洗浄便座
- ・電気温水器(追い焚き付)

【その他】

- ・給排水新規配管(可能な限り)
- ・入口建具新調(桎共)
- ・収納建具新調(桎共)
- ・フローリング・木巾木(廊下・LDK・洋室)
- ・CF・ソフト巾木(トイレ・洗面)
- ・網戸新調
- ・シーリング照明新調
- ・分電盤新調
- ・スイッチ・コンセント新調(アドバンス)
- ・床の不陸調整工事(LDK・洋室)

システムバスルーム リノビオPシリーズ
1416サイズ EKW-1416LP-B+H



☎06-6943-5551



株式会社

ホームハウジング

担当：

村田(むらた)

大阪府中央区谷町1丁目5番8号
ホームトラスト谷町ビル

天満橋駅④出口南へ3軒隣

(社)全日本不動産協会会員・大阪府知事免許(6)第44974号/(社)不動産保証協会会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

受付時間(平日)9:00~19:00
(土日祝)9:00~18:00
年中無休

ホームページ
から物件情報
を見る⇒
OR コードを
読み取り下さい♪

