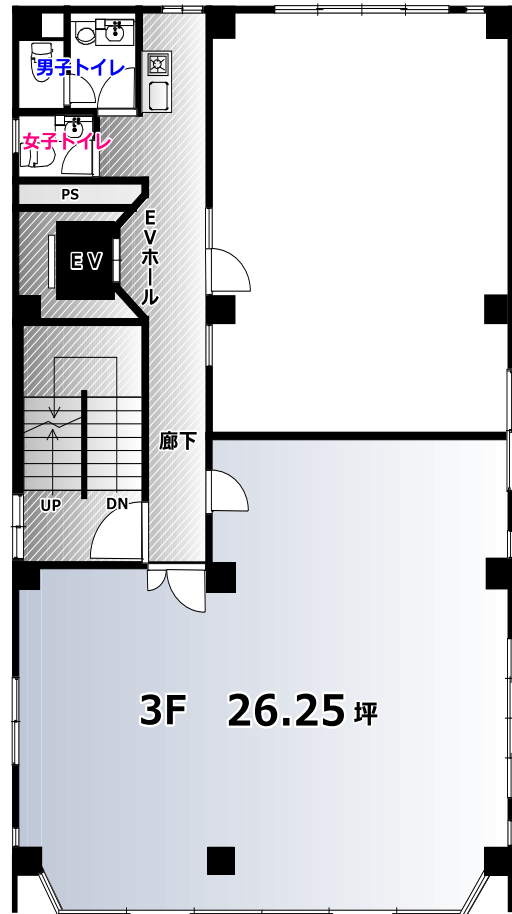


「谷町四丁目駅徒歩4分」
南向きの明るいオフィスです！



POINT

1

OAフロア仕上げ！

同タイプ別室

床下配線が出来て、すっきりレイアウト！



POINT

2

入口扉が2カ所！

室内レイアウトも自由自在です！

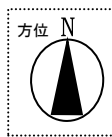


POINT

3

カード式機械警備完備！

各部屋に機械警備が設置されており、セキュリティ面も安全！



交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩4分			
賃料(税込)	202,125	円	坪単価(税別)	7,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	18.375	万円	礼金(税込)	40.43
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	86.78	m ²	坪数	26.25
構造	RC造	6階・地下	階建	3階部分
住所	大阪市中央区南新町1-4-8			
築年月	S47年	現況	空室	入居日 2024年1月頃～
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(一部時間帯除 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※水道代は賃料に含まれます ※電気料金は借主の費用負担となります ※通常の使用に伴う損耗も原状回復費用は借主負担となります ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩いて25年
不動産の事なら、なんでもコイ

