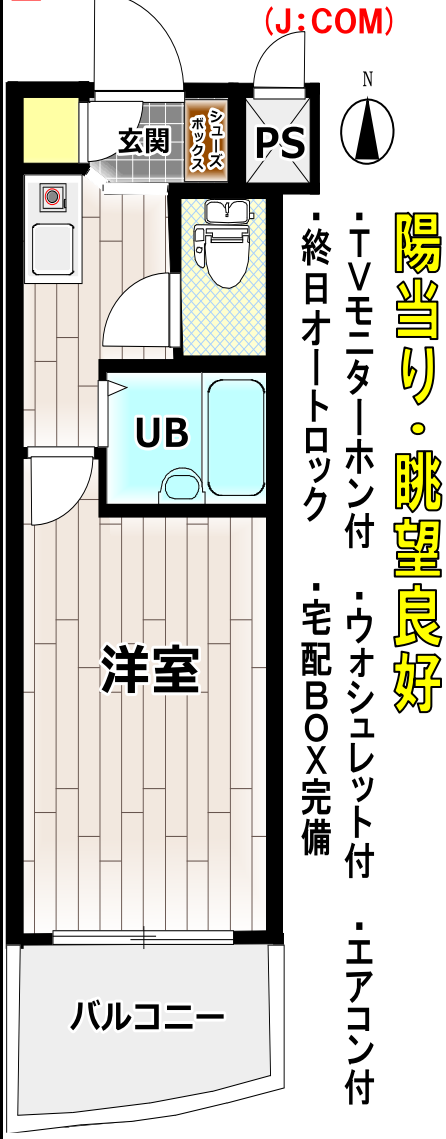


**【インターネット無料】 【敷礼ゼロゼロ】**



・陽当り・眺望良好  
 ・TVモニターホン付  
 ・最終オートロック  
 ・ウオッシュレット付  
 ・宅配BOX完備  
 ・エアコン付

**新生活応援** キャンペーン  
**仲介手数料無料** ※2024年4月末までのご成約に限る



**学生限定!**  
 初回保証料がお得!! 全保連 学生プラン  
~~23,400円~~ → **10,000円**  
 ※更新保証料:1年ごとに10,000円です

■1階はダスキンウォッシュ(店舗)です♪

- ローソン大手通2丁目店…徒歩約1分
- ライフ天神橋店…徒歩約5分

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 徒歩7分			
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩7分			
賃料	<b>48,000</b>	円	共益費	5,000 円
敷金	<b>0</b>	円	礼金	<b>0</b> 円
その他月額費用	水道代: 2,200円		ガス代: 3,300円	
保証会社保証料	23,400円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	<b>1K</b>	面積	<b>16</b> m <sup>2</sup>	
構造	S 造	10 階・地下	階建	10 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	H 9年10月	現況	空室	入居日 2024年4月末頃～
駐車場	なし ****	駐輪場	満車 ****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォッシュレット コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…(住居の場合)全保連(株) 初回保証料:23,400円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)全保連(株) 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※水道代:2,200円/月、ガス代:3,300円/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可(業種要相談) ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料300円+税)			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">(学生の方は初回保証料 10,000円)</span> ・保証会社保証料:23,400円 ・仲介手数料: <b>0円</b> ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※仲介手数料無料キャンペーン中(但し、2024年4月末までの成約に限ります)			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**GO! GO! コイ**

**(株)ホームハウジング** **06-6943-5551**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル (平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい 買いたい 売りたい

**不動産の事なら、なんでもコイ**