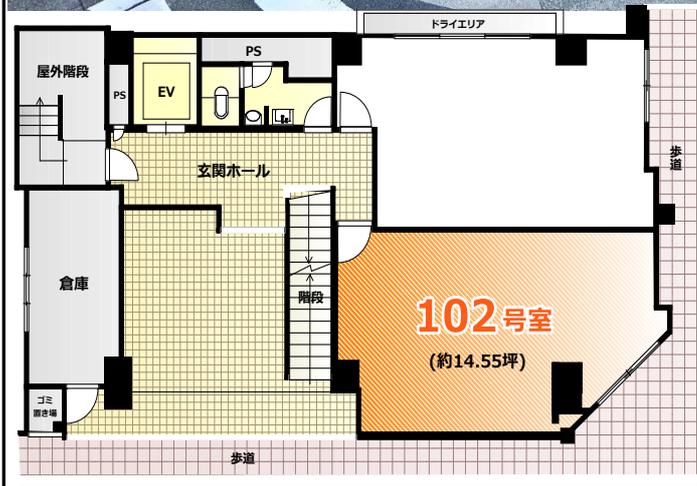


★2023/11/24 条件変更しました★

賃料266,200円→ **223,300円** 共益費53,240円→ **44,660円**
 敷引143万円→ **88万円** 保証金260万円→ **200万円**



クリニック サロン 物販 塾
 にオススメ!
 その他諸条件
 ご相談下さい!!
 ※飲食店不可
 ※ビル内同業種の入居不可
 ■トイレ共用部に有

貸し店舗

キャッスル・リバー 102号室

★
谷町筋に面した角地

★
天満橋駅 徒歩1分
 大阪メトロ谷町線、京阪本線(2way)

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅より徒歩1分			
	京阪本線「天満橋」駅より徒歩3分			
賃料(税込)	223,300	円	坪単価(税別)	18,416円
共益費(税込)	44,660	円		
保証金	200	万円	敷引(税込)	88 万円
その他月額費用	看板代(税込): 2,200円			
保証会社保証料	月額賃料等の100%	火災保険料(地震保険なし)	家財の額により変動	契約期間 2年/自動更新
面積	48.09	m ²	坪数	14.55 坪
構造	RC・S 造 9 階・地下 1 階建 1 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区谷町1-5-11			
築年月	S57年1月	現況	空室	入居日 2023年12月頃~
駐車場	なし	駐輪場	なし	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社は、申込内容に応じて、加入をお願いする場合があります。 その際の保証会社…全保連(株)、 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:10%/年 ※看板代(東面の袖看板):月額2,200円(税込) 看板交換は必須で、作成費及び設置に関する費用は借主負担です。 ※スケルトン渡し(予定) ※飲食不可 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※火災保険加入要(エイワン少額短期保険) ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要となります。※契約済の場合はご容赦下さい



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング GO! GO! コイ **06-6943-5551**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ