



1F美容室の華やかなオフィスビル
隣の建物には100円ローソンが入っています♪

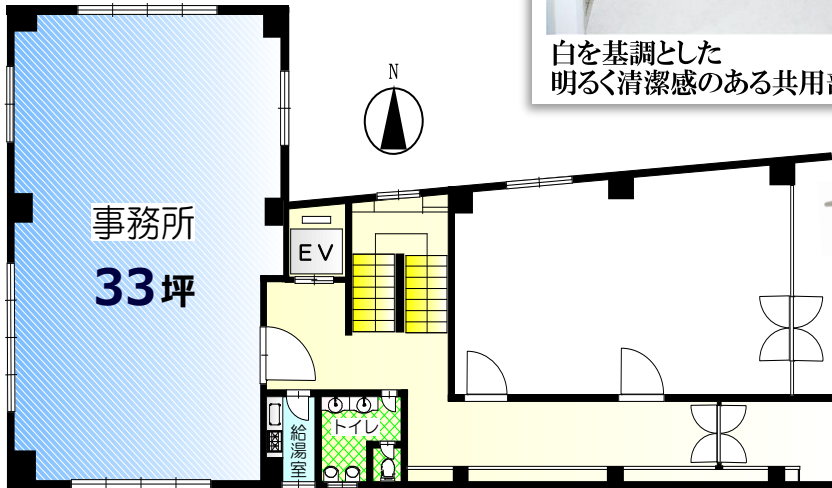
1階部分で お荷物等の出し入れ楽ちん♪



白を基調とした
明るく清潔感のある共用部



102号室 ★広々33坪★



共用部リニューアル済
綺麗で快適なオフィス

24時間使用可

男女別トイレ

1フロア2テナント

店舗使用相談可
※業種応相談(飲食店・美容室不可)

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩6分			
賃料(税込)	235,950	円	坪単価(税別)	6,500円
共益費(税込)	込み			
敷金	23.595	万円	礼金(税込)	47.19 万円
その他月額費用	電気基本料(税込): 11,000円	ごみ処理代(税込):	3,300円	
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	m ² 坪数		33 坪	
構造	RC 造	6 階・地下	階建	1 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内平野町2-2-17			
築年月	S48年	現況	3月末空予定	入居日 2024年4月頃~
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ(<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※電気基本料:10,000円/月(税別)、※ゴミ処理費:3,000円(税別)/月 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red;"> 店舗使用相談可 ※業種応相談 (飲食店・美容室は不可です) </div> ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

