

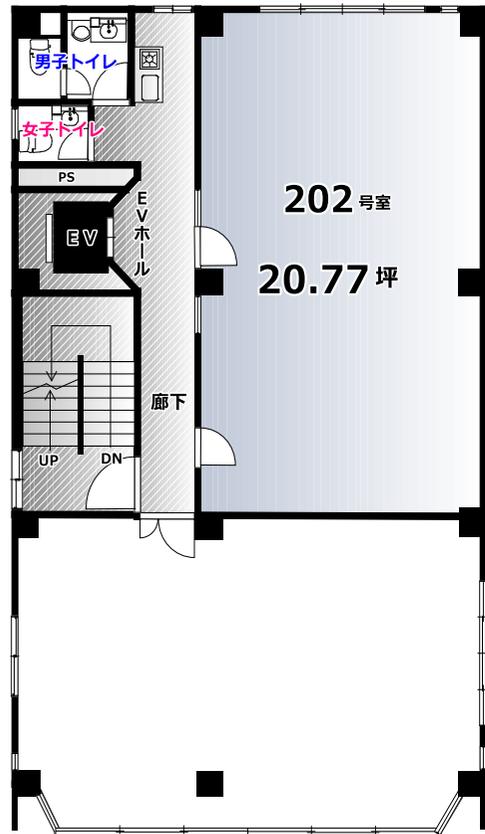
# 谷町四丁目駅徒歩4分

## 共用廊下クロスリニューアル済のスタイリッシュoffice

1F 玄関オートロック

(夜間は開放)

24時間使用可



202号室 室内



貸し事務所

アインストーンビル 202号室

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩4分			
	↓水道料も賃料に含みます♪			
賃料(税込)	159,929	円	坪単価(税別)	7,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	14.539	万円	礼金(税込)	31.9858 万円
その他月額費用	電気代(税込): 実費			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	m <sup>2</sup> 坪数		20.77 坪	
構造	RC 造 6 階・地下		階建 2 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区南新町1-4-8			
築年月	S47年	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(一部時間帯除く) <input checked="" type="checkbox"/> 個別空調 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同 ) トイレ ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同 ) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※水道代は賃料に含まれます ※電気料金は借主の費用負担となります ※通常の使用に伴う損耗も原状回復費用は借主負担となります  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

入口扉が2ヶ所

室内レイアウト自由自在!

OAフロア

床下配線で、すっきりレイアウト!

カード式機械警備

各部屋に機械警備が設置されており、セキュリティ面も安心!

共用部トイレ男女別!



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

**06-6943-5551**

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00  
年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ



※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。