

エアコン
新品に
交換しました!

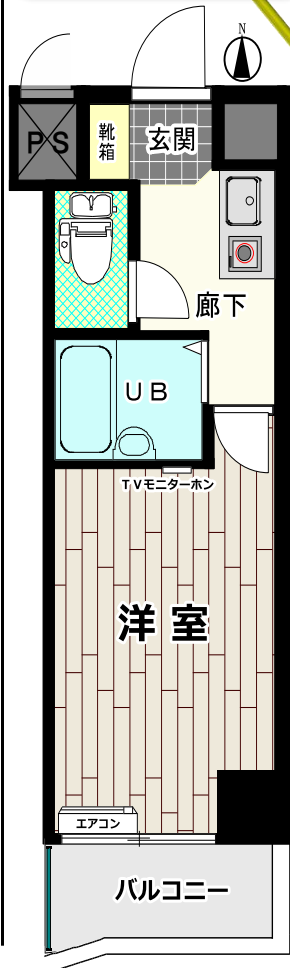
【インターネット無料】【敷礼ゼロゼロ】

(J:COM)

新生活応援キャンペーン

1. 仲介手数料無料 ※2024年3月末までのご成約に限る
2. 入居月の賃料フリーレント または 4月入居 相談可
※フリーレントと着入居の併用は不可です
3. ハンガーラック・スタンドミラー 無料貸与

※退去時にご返却をお願いします ※先着順です。無くなり次第予告なく終了します ※家具の色味は現況を優先します



陽当り・眺望良好

角部屋
南向き
バス・トイレ別

学生限定!
初回保証料がお得! 全保連 学生プラン
23,400円 → 10,000円
※更新保証料: 1年ごとに10,000円です



1階は
ダスキンウォッシュ
(店舗)です!

- ・ローソン大手通2丁目店...徒歩約1分
- ・ライフ天神橋店...徒歩約5分

- ・終日オートロック
- ・宅配BOX完備
- ・ウォシュレット付
- ・エアコン付(新品)
- ・TVモニターホン付

| | | | |
|----------|--|------------------------|-----------------------|
| 交通 | 大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 徒歩7分 | | |
| | 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩7分 | | |
| 賃料 | 48,000 | 円 | 共益費 5,000 円 |
| 敷金 | 0 | 円 | 礼金 0 円 |
| その他月額費用 | 水道代: 2,200円 | ガス代: 3,300円 | |
| 保証会社保証料 | 23,400円 | 火災保険料 (地震保険なし) 15,000円 | ※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新 |
| 間取り | 1K | 面積 | 16 m ² |
| 構造 | S 造 10 階・地下 | 階建 | 7 階部分 棟総戸数 戸 |
| 住所 | 大阪市中央区 内淡路町2-1-12 | | |
| 築年月 | H 9年10月 | 現況 | 即時 入居日 2024年3月頃~ |
| 駐車場 | なし **** | 駐輪場 | 満車 **** |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン(新品) <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(IH 設置) <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン | | |
| 備考 | ※保証会社加入要... (住居の場合)全保連(初回保証料:23,400円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)全保連(初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※水道代:2,200円/月、ガス代:3,300円/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可(業種要相談) ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料300円+税) | | |
| 初期費用(目安) | ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし): 15,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 0円 (学生の方は初回保証料 10,000円) ・保証会社保証料: 23,400円 ・仲介手数料: 0円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※仲介手数料無料キャンペーン中(但し、2024年3月末までの成約に限りま | | |
| 契約時必要書類 | 借主 | 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) | 連帯保証人 印鑑証明 |

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

GO! GO! コイ (株)ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル (平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい 買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

