

賃貸マンション

ダイアパレス谷町第三 413号室



即入居可 エアコン・IHコンロ: **新品**

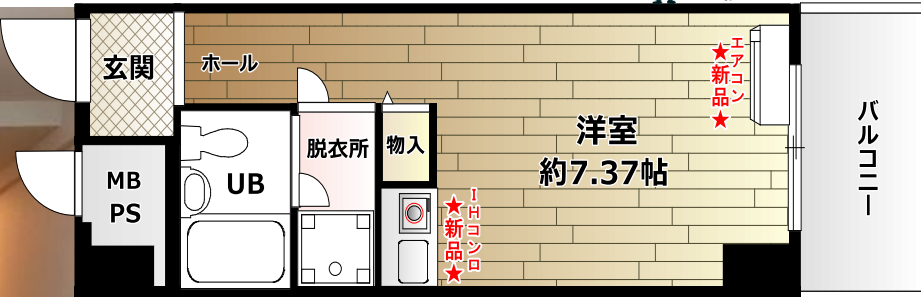
谷町六丁目駅徒歩2分!!

学生様・新社会人様にオススメ!

- ライフ空堀店…徒歩7分
- イズミヤ・ドンキホーテ…徒歩7分
- ローソン…徒歩3分



413号室 室内



- *管理人さん日勤で安心
- *オートロック完備
- *光ファイバー導入済(NTT) ※個別契約要
- *J:COM(TV・net・phone)導入済 ※個別契約要
- *防犯カメラ
- *EV 2基あり
- *24時間ゴミ出し可

交通	大坂メトロ谷町線「谷町六丁目」駅徒歩2分 地下鉄長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩2分			
賃料	39,000	円	共益費	6,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費用				
保証会社保証料	20,000円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積	20.9 m ²	
構造	SRC 造 14 階・地下 階建 4 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区谷町5-5-2			
築年月	S61年8月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	空確認要 ***** 円/月(税込)	駐輪場	空確認要 ***** 円/月(税込)	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(室内) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン【新品】 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH【新品】 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV2基 <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ			
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:20,000円、更新保証料:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です 【駐車場・駐輪場】 ◆自転車 2,400円/年 ◆ミニバイク(50cc未満) 4,800円/年 ◆バイク(250cc未満) 7,200円/年 ◆バイク(250cc以上) 6,000円/月 ◆駐車場 30,000円/月 ※保証金 50,000円(全額返金) ※バイク(250cc未満)と駐輪場は、サイズ制限があります ※空確認要(管理人室06-6763-2030)			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:20,000円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング
 TEL:06-6943-5076 / FAX:06-6943-5077
 mail: home@pearl.ocn.ne.jp
 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 営業時間: (平日) 9時~19時、(土日祝) 9時~18時

※広告(ネット・チラシ)不可

取引態様	専任
広告料(内税)	1ヵ月
担当	宇都宮

★物件確認はイタンジBBよりお願いします★

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 内見/申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで
物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了! ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bukakun.com/

案内方法
鍵当社

案内日時が決まり次第、06-6943-5076までお電話ください