

新生活応援キャンペーン

① 仲介手数料無料

※2024年3月末までのご成約分に限る

② (入居月の) 賃料フリーレント

※共益費・水道代・ガス代は対象外とする ※入居時期によっては要相談

家具・家電付

01

テレビ

*希望の場合のみ

02

ベッド

03

エアコン

04

冷蔵庫

※家具は お申出頂ければ撤去可能です

- ・敷地内駐輪場(1台のみ。費用は無料)
- ・24時間ゴミ出し可
- ・入居者専用コインランドリー(有料)
- ・24時間対応の入居者専用窓口有

※経済情勢の変動等で、サービスが終了される場合があります。

おすすめポイント!!

- ・毎日管理人さん日勤で勤務♪
- ・終日オートロック完備♪
- ・宅配ボックスがあるので、荷物の受け取りが楽々♪



賃貸マンション

天満橋ハイツ 328号室

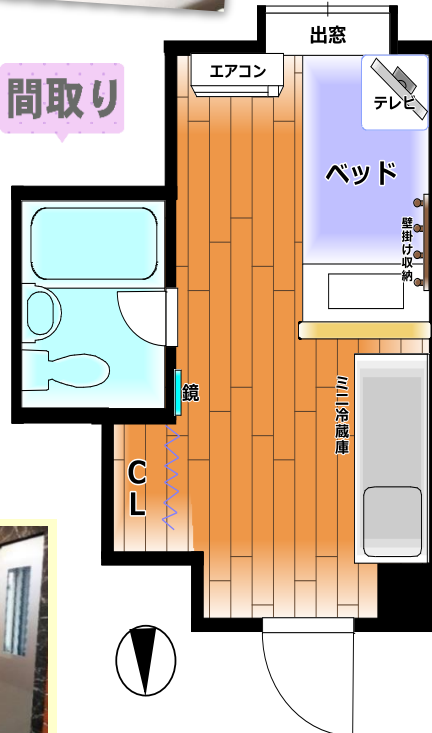


南向き

出窓付

★残り1室!

間取り



★仲介手数料無料★

交通	大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩7分 JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩7分			
賃料	25,000 円		共益費	3,000 円
敷金	0 円		礼金	0 円
その他月額費用	水道代: 2,000円		ガス代: 2,000円	
保証会社保証料	20,000円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R		面積	11.34 m ²
構造	S	造	6 階・地下	階建 3 階部分 棟総戸数 167 戸
住所	大阪市北区 天満橋1-1-24			
築年月	S60年4月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし	*****	駐輪場	空室有 無料 ※1台まで
設備	洗濯機置場(☐ 室内 ☒ なし) ☒ エアコン コンロ(☒ ガス ☐ 設置) ☒ AL ☒ EV2基 ☒ 宅配BOX ☒ ネット(個別契約要) ☒ ペット不可 ☒ 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要...全保連株式会社 (住居)初回保証料:2万円、更新保証料:1万円/年 (事務所)初回保証料:4万円、更新料保証料:1万円/年 ※退去時カギ交換代10,000円が必要です。 ※1年未満の解約は違約金として5万円が必要です ※賃料支払いは全保連様による口座振替となります(振替手数料300円+税) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※連帯保証人必須			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:20,000円 ・仲介手数料:0円 ※各月16日(2月15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※仲介手数料無料キャンペーン中(但し、2024年3月末までの成約に限りです)			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(株)ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル (平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

