

新春キャンペーン 仲介手数料0円

※2024年1月末までのご成約分に限る



リフォーム済!

床・クロス: 貼替済

エアコン・給湯器・キッチン・トイレ・シャワー: 新品

おすすめポイント!!

- ・毎日管理人さん
日勤で勤務♪
- ・終日オートロック完備♪
- ・宅配ボックスがあるので、
荷物の受け取りが楽々♪



エントランス

エレベーター2基

トイレ・シャワー室
セパレート

賃貸マンション

天満橋ハイツ (南向き)

★仲介手数料無料★

家具・家電付



01

テレビ

*希望の場合のみ

02

ベッド

03

エアコン

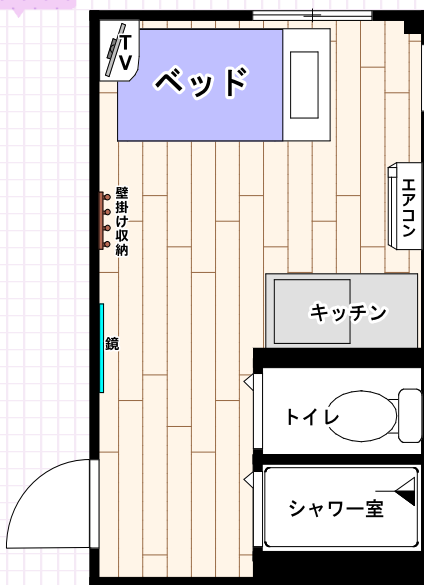
04

冷蔵庫

※家具は
お引出し頂ければ
撤去可能です

間取り

※現況を優先します



該当号室

401 ★角部屋

交通	大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩7分			
	JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩7分			
賃料	35,000	円	共益費	3,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費用	水道代: 2,000円		ガス代: 2,000円	
保証会社保証料	20,000円	火災保険料 (地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積	11.34	m ²
構造	S 造	6 階・地下	階建	階部分 棟総戸数 167 戸
住所	大阪市北区 天満橋1-1-24			
築年月	S60年4月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし	****	駐輪場	空き有 無料 ※1台まで
設備	洗濯機置場 (☐ 室内 ☒ なし) ☒ エアコン コンロ (☒ ガス ☐ 設置) ☒ AL ☒ EV2基 ☒ 宅配BOX ☒ ネット(個別契約要) ☒ ペット不可 ☒ 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要...全保連株式会社 (住居)初回保証料:2万円、更新保証料:1万円/年 (事務所)初回保証料:4万円、更新料保証料:1万円/年 ※退去時カギ交換代10,000円が必要です。 ※1年未満の解約は違約金として5万円が必要です ※賃料支払いは全保連様による口座振替となります(振替手数料300円+税) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※連帯保証人必須			
初期費用 (目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:20,000円 ・仲介手数料:0円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※仲介手数料無料キャンペーン中(但し、2024年1月末までの成約に限りです)			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

