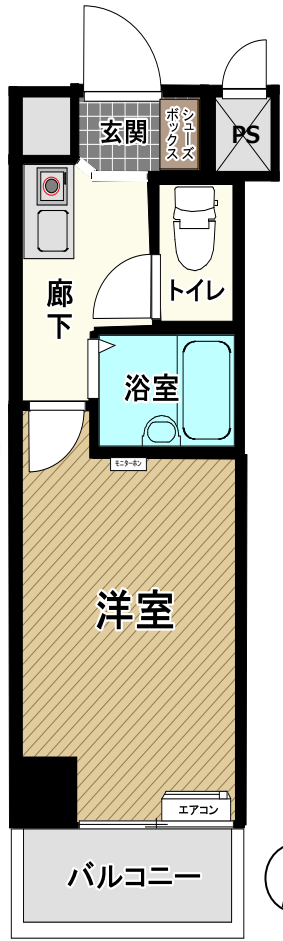


【インターネット無料】 【敷礼ゼロゼロ】

(J:COM)

南向き角部屋
バストイレ別



新生活応援

1. 仲介手数料無料 ※2024年1月末までのご成約に限る

2. 入居月の賃料フリーレント または 4月入居 相談可
※フリーレントと春入居の併用は不可です



ローソン大手通2丁目店：徒歩約5分
天神橋店：徒歩約1分

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	48,000	円	共益費	5,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費用	水道代: 2,200円	ガス代: 3,300円		
保証会社保証料	23,400円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K	面積	16.000 m ²	
構造	S 造	10 階・地下	階建	9 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	H9年10月	現況	空室	入居日 2024年1月末頃～
駐車場	なし	****	駐輪場	満車 ****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要… (住居の場合)全保連(株) 初回保証料:23,400円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)全保連(株) 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※水道代:2,200円/月、ガス代:3,300円/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可(業種要相談) ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料300円+税)			
初期費用(目安)	・日割り家賃(賃料+共益費+水道代+ガス代) ・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ↓ 学生の方は初回保証料 10,000円 ・保証会社保証料:23,400円 ・仲介手数料:52,800円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

06-6943-5551

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい
※入居日はフォームの状況などにより変動する場合があります。