

★仲介手数料無料★

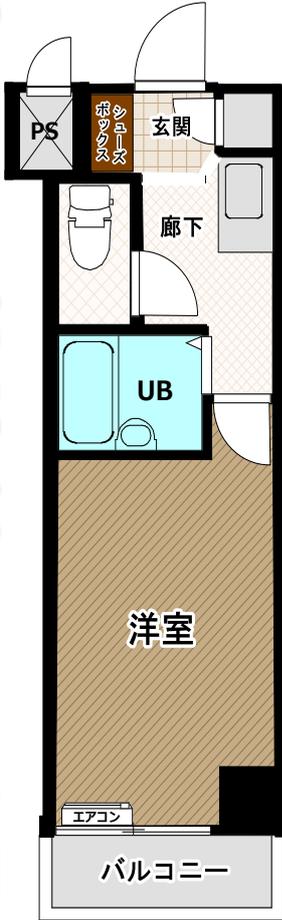
賃貸マンション

淡路ハイツ 408号室 ★モデルルーム★

# 【インターネット無料】 【敷礼ゼロゼロ】

(J:COM)

南向き角部屋  
バストイレ別



**新生活応援**

- 1. 仲介手数料無料** ※2024年1月末までのご成約に限る
- 2. 入居月の賃料フリーレント または 4月入居 相談可**  
※フリーレントと春入居の併用は不可です
- 3. チェスト・ハンガーラック・スタンドミラー無料貸与**  
※退去時にご返却をお願いします ※先着順です。無くなり次第予告なく終了します ※家具の色味は現況を優先します



ローソン天神橋店... 徒歩約5分  
1階はダスキンウォッシュ(店舗)です♪

学生限定!  
初回保証料がお得! 全保連 学生プラン  
23,400円 → 10,000円  
※更新保証料: 1年ごとに10,000円です

- 終日オートロック
- 宅配BOX完備
- ウォシュレット付
- エアコン付
- TVモニターホン付

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分			
賃料	48,000	円	共益費	5,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費用	水道代: 2,200円	ガス代: 3,300円		
保証会社保証料	23,400円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K	面積	16 m <sup>2</sup>	
構造	S 造	10 階・地下	階建	4 階部分 棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	H9年10月	現況	空室	入居日 2023年12月頃～
駐車場	なし	****	駐輪場	満車 ****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要... (住居の場合)全保連(株) 初回保証料:23,400円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)全保連(株) 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※水道代:2,200円(税込)/月、ガス代:3,300円(税込)/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可(業種要相談) ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料300円+税)			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 15,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 0円 ・保証会社保証料: 23,400円 ・仲介手数料: 0円 (学生の方は初回保証料 10,000円)			
契約時必要書類	借主 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) 連帯保証人 印鑑証明			

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

# (株)ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル (平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい 買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもこい