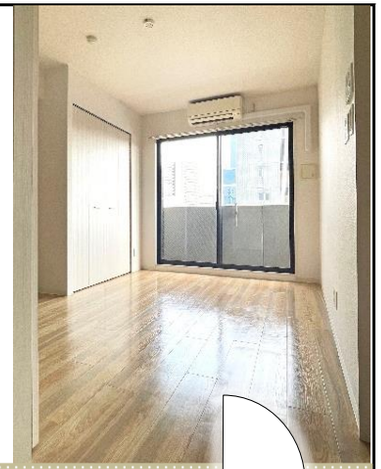
賃貸マンション

アクアコートⅡ 802号室

★point★お風呂・洗面所に窓付き



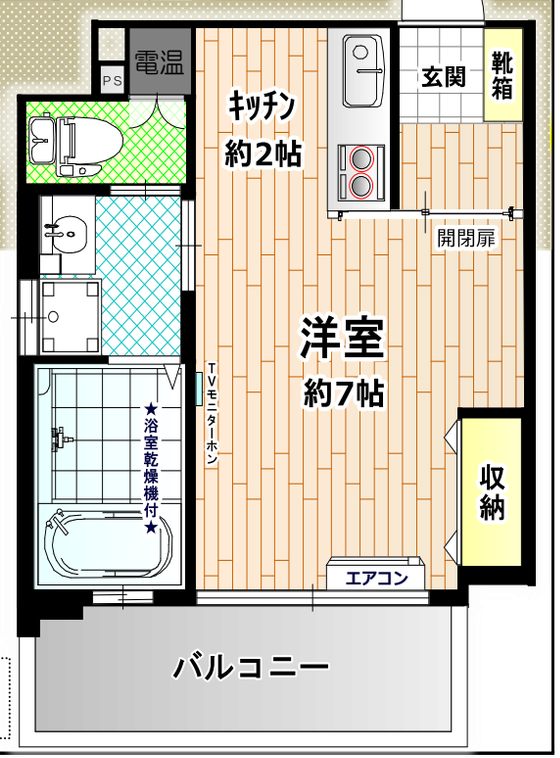
角部屋 1フロア2戸

南向き

駅徒歩2分

・事務所使用相談可
ただし、別途消費税要

- ▪浴室乾燥機
- ▪ウォシュレット
- ▪TVモニターホン
- ▪シューズボックス
- ▪エアコン
- ▪オートロック
- ▪共用部 防犯カメラ
- ▪ディンプルキー
- ▪宅配ボックス
- ▪24時間ゴミ出し可



周辺環境♪

- ■ファミリーマート 徒歩1分
- ■ローソン 徒歩3分
- ■スーパー(イズミヤ・ドンキ) 徒歩6分
- ◆谷四錦郷公園 徒歩1分(約16m)
- ◆東警察署南大江交番 徒歩1分(約13m)

ペット1匹飼育可(小型犬・猫)
※別途礼金要

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分				
	大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩8分				
賃料	72,000 円	共益費	6,000 円		
敷金	0 円	礼金	7.8 万円		
その他月額費用					
保証会社保証料	31,200円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合	契約期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積	27.43 ㎡		
構造	RC 造 10 階・地下	階建 8 階部分	棟総戸数 18 戸		
住所	大阪市中央区 谷町4-11-9				
築年月	H26年2月	現況	2月末空予定	入居日	2024年3月頃～
駐車場	なし *****	駐輪場	満車		
設備	☑室内洗濯機置場 ☑エアコン ☑ウォシュレット ☑AL コンロ(☑IH2口 ☑設置) ☑EV ☑浴室乾燥機 ☑宅配BOX ☑CATV(個別契約要) ☐ペット不可 ☑事務所使用可 ☑TVモニターホン				
備考	※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。 ※事務所使用可(業種応相談) ※保証会社加入要… (住居の場合)全保連㈱ …初回保証料:31,200円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)全保連㈱ …初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です。 ※賃料支払いは全保連㈱による口座振替となります(振替手数料300円＋税) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※火災保険加入要(エイワン少額短期保険) ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要です ※ペット可物件では、管理規約等の制限があります				
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:78,000円 ・保証会社保証料:31,200円 ・仲介手数料:79,200円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です				
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明	

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

大阪府知事免許(6) 第44974号
(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員
(株)ホームハウジング
GO! GO! コイ
06-6943-5551
(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ