

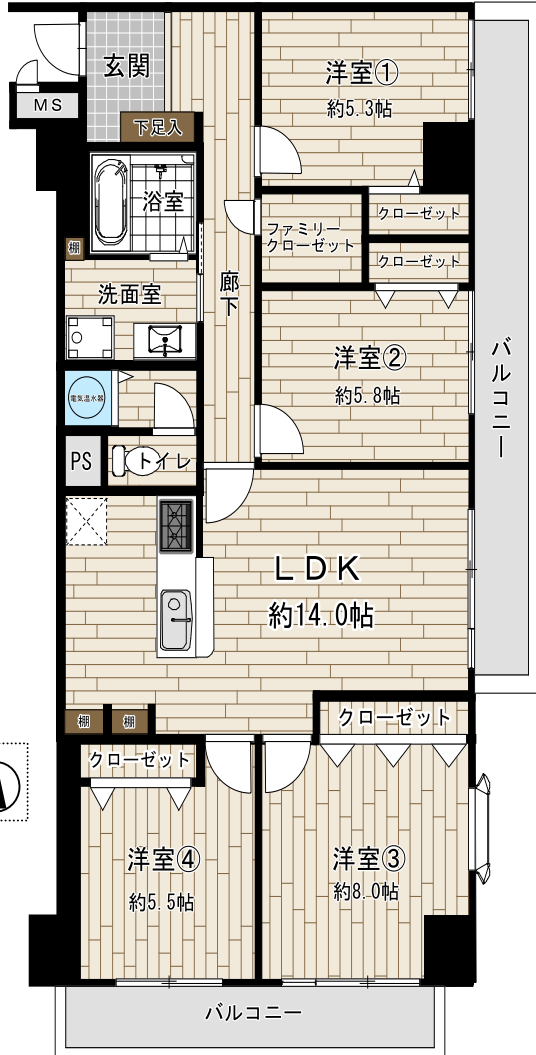
東南角部屋にて陽当り・眺望良好

中古分譲マンション

夕陽丘セントポリア 517号室

表面利回り

3月上旬 リノベーション完了予定



【LDK】

カウンター新調
ダウンライト新調

【住宅設備】

システムキッチン(食洗器・浄水器付)
ユニットバス(浴室乾燥機付)電気
洗面化粧台
洗濯防水パン
洗濯用水栓
便器・タンク・温水洗浄便座
電気温水器(追い焚き付)

【洋室①②③④】

枕棚・ハンガーパイプ新調
収納内フローアール貼り

【ファミリークローゼット】

枕棚・ハンガーパイプ新調
収納内フローアール貼り
ダウンライト新調

【その他】

給排水新規配管(可能な限り)
入口建具新調(枠共)
収納建具新調(枠共)
フローリング・木巾木
(廊下・LDK・洋室)
CF・ソフト巾木(トイレ・洗面)
網戸新調
シーリング照明新調
分電盤新調
スイッチ・コンセント新調
(アドバンス)
床の不陸調整工事(LDK・洋室)

【洗面室】

タオル掛け新調
換気扇カバー新調
ダウンライト新調
棚板新設

【浴室】

システムバスルーム新調

【トイレ】

紙巻器・タオル掛け新調
換気カバー新調
ダウンライト新調
棚板新設

【玄関】

リフォーム框
下足入れ新調
センサースイッチ
ダウンライト新調



| | | | | |
|---------|---|----------------|-----------------------|----------------------|
| 交通 | 大阪メトロ谷町線「四天王寺夕陽丘」駅徒歩4分 近鉄各線「大阪上本町」駅徒歩10分 | | | |
| 価格(総額) | 6,280 | 万円 | 内消費税 | 570万円 |
| 管理費 | 月額 13,000 | 円 | 修繕積立金 | 月額 10,380 |
| その他月額費用 | 水道基本料金: 1,551円 | | | |
| 面積(壁芯) | 97.92 | m ² | バルコニー面積 | 19.86 m ² |
| 間取り | 4LDK | 築年月 | S58年3月 | 国土法届 |
| 土地権利 | 所有権 | 土地持分総面積 | 3295.56m ² | 土地持分 |
| 構造 | SRC 造 | 15 階・地下 1 階建 | 5 階部分 | 棟総戸数 |
| 住所 | 大阪市天王寺区 上本町9-2-7 | | | |
| 現況 | 空室 | 引渡 | 2024年3月以降 | 用途地域 |
| 施主 | (株)トーメンハウジング | | 施工会社 | (株)竹中工務店 |
| 管理組合 | 有 | 管理会社 | 大和ライフネクスト(株) | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理人の勤務形態 | 日勤 | |
| 駐車場 | 空確必要 | 30,000 | 円/月(税込) | 駐輪場 |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯 | | | |
| 備考 | ※ペット制限有⇒お問い合わせ下さい ※自転車置場: 月額500円、バイク置場: 月額1,000円、駐車場: 月額30,000円 (駐車場・駐輪場は空確認が必要です) ※水道基本料: 月額1,551円(使用料0m ³ でも必要です) | | | |
| 取引態様 | 専任 | | | |

ライフ四天王寺店…徒歩4分
【学校区:「大江小学校」→「天王寺中学校」】
進学校「私立大阪星光学院中学校・高等学校」…徒歩5分



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル (平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもこい

