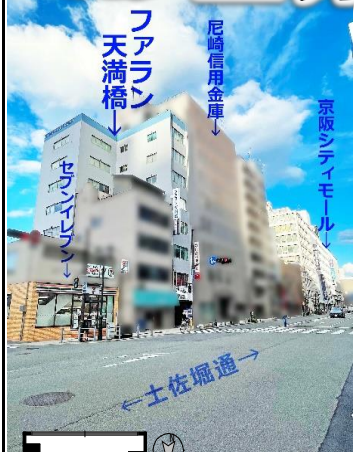


京阪シティモールから西へ

貸し事務所

ファラン天満橋 42号室

徒歩2分



窓から大川を望むオフィス



手頃な6.5坪!



↑42号室からの眺望



土佐堀通
沿いのビルです!

- 24時間利用可
- セコム警備完備

便利な立地!

- 尼崎信用金庫...隣
- みずほ銀行...徒歩2分
- エルおおさか...徒歩2分
- 近畿郵政局...徒歩3分



↑エントランス

共用部男女別トイレ!



階数ごとに分かれており、4階は女子トイレです!

交通	京阪本線「天満橋」駅徒歩2分			
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分			
賃料(税込)	55,000 円		坪単価(税別)	7,692円
共益費(税込)	込み			
敷金	0 円	礼金(税込)	11 万円	
その他月額費用	電気代(税込) 実費			
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間 3年/定期借家
面積	21.48 m ²	坪数	6.5 坪	
構造	RC 造 10 階・地下	階建	4 階部分	棟総戸数
住所	大阪市中央区 天満橋京町1-27			
築年月	S48年6月	現況	空室	入居日
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※水道料は共益費に含ます ※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※3年間の定期借家契約です。 (契約期間満了に際して、新たな契約締結を前提としています) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※駐輪場はありません ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要で。※契約済の場合はご容赦下さい



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産協会/RE/MAX/センター会員

(株)ホームハウジング

GO! GO! コイ 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 貸りたい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

