

駅出口が見える近さ  
**徒歩1分**



天満橋駅③番出口

貸事務所・店舗

**マルマビル 203号室**



**「マルマビル」  
 現地**

**業種相談可！**

マッサージ店舗、物販店舗など  
 ご相談に応じます！

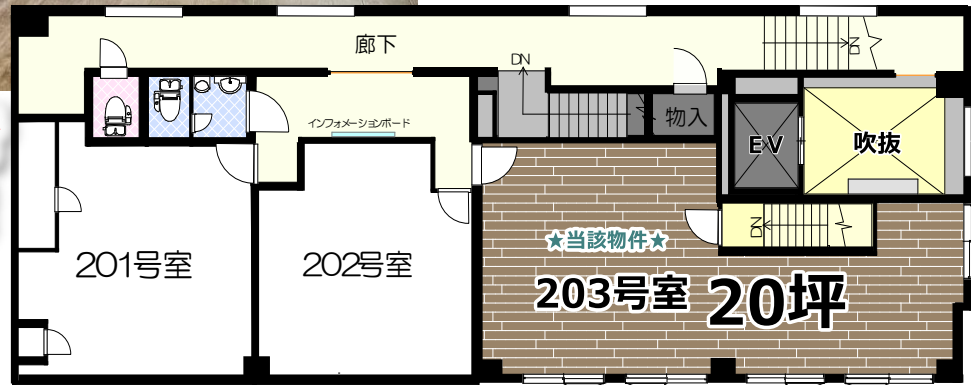
**角地の角部屋で明るい事務所！**

東側道路に面しており、  
 採光良好です♪

203号室 室内  
 お洒落なデザインクロス仕様です

**道路に面した専用入口で  
 事務所にダイレクト IN！**

室内への専用の入口、  
 階段があります！



★当該物件★  
**203号室 20坪**

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅より徒歩1分			
賃料(税込)	<b>154,000</b> 円		坪単価(税別)	7,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	14 万円	礼金(税込)	30.8 万円	
その他月額費用	ごみ処理代(税込): 733円			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	<b>66.11</b> m <sup>2</sup>	坪数	<b>20</b> 坪	
構造	RC 造 4 階・地下 階建 2 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区谷町1-3-19			
築年月	S52年6月	現況	空室	入居日 <b>即時</b>
駐車場	空確認要 28,600 円/月(税込)	駐輪場	なし	
設備	<input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:10%/年 ※水道料は賃料等を含む ※窓及び専有階段扉への広告看板掲出可。共有部への看板設置不可。 ※ネームプレート作成料:税込2,200円×2ヶ所要 ※駐車場有:保証金5万円(入庫サイズ制限:高さ1,550mm、長さ5,050mm、巾1,800mm) ※駐車場使用料:28,600円/月(税込)			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です。※契約済の場合はご容赦下さい



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

**GO! GO! コイ**  
**06-6943-5551**

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00  
 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
 不動産の事なら、なんでもコイ

