

新品

壁紙貼り替え ました!

角部屋 2面採光

インアウト自在
約**18帖**
広々リビング



**大型
クローゼット
付!**



- ・ネット導入済み (個別契約要)
- ・事務所使用可 (業種応相談、別途消費税要)

— 通勤・通学便利 —
■天満橋駅…徒歩4分
(大阪メトロ谷町線・京阪本線)



— 暮らしに便利 —
■ライフ天神橋店…徒歩2分
(深夜0時まで営業しています)
■セブンイレブン…徒歩1分
■京阪シティモール…徒歩5分
(無印良品・ユニクロ・100均・ニトリ・エディオン等生活に必要なものが揃えられる商業施設です)

— 優しい印象の共用部 —
2012年 全体の大規模修繕済
/ 2015年 エレベーターリニューアル済



ナチュラルカラーで統一された明るい共用部。
防犯カメラ付き、管理人さん日勤で管理体制良好です。

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩4分 京阪本線「天満橋」駅より徒歩4分			
賃料	58,000 円		共益費	7,000 円
敷金	0 円	礼金	6.5 万円	
その他月額費用	水道代: 2,000円			
保証会社保証料	26,800円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R		面積	35.21 m ²
構造	SRC 造 11 階・地下 階建		5 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区島町2-2-10			
築年月	S56年3月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし *****	駐輪場	満車 *****	
設備	洗濯機置場(<input checked="" type="checkbox"/> BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン(新品) <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 大型クローゼット <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン(新品)			
備考	※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:26,800円、更新保証料:10,000円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です ※入居時に鍵交換代として19,500円が必要です ※退去時にハウスクリーニング代35,000円が必要です ※水道料:2,000円/月(使用量による水道料金が定額の1.5倍を超えた場合、又は恒常的に定額を超える場合には、別途請求致します。) ※事務所使用可(業種応相談)。ただし賃料・水道料等に別途消費税が必要です。			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:65,000円 ・保証会社保証料:26,800円 ・鍵交換代:19,500円 ・仲介手数料:63,800円			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

・日立ルームエアコン
・TVモニターホン
※2023年9月上旬設置完了



バストイレ別



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル (平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

