

ファミリー様・新婚様

にオススメ



賃貸マンション

ベルメゾン 902号室



最上階
眺望良好

角部屋
1フロア2戸

ゆったり
L字型
バルコニー



陽当り良好!

中大江小学校区!
1F 内科クリニックです

- ・ライフ天神橋店…徒歩5分
- ・北大江公園…徒歩2分
- ・中大江公園…徒歩4分
- ・京阪シティモール…徒歩7分

J:COM In My Room
TV導入済マンション!
※個別契約要

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩9分			
賃料	105,000	円	共益費	15,000 円
敷金	0	円	礼金	24 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	48,000円	火災保険料(地震保険なし)	20,000円	※2人以上入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	2LDK	面積	60 m ²	
構造	RC 造	9 階・地下	階建	9 階部分 棟総戸数 16 戸
住所	大阪市中央区 船越町2-2-16			
築年月	S63年6月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし ****	駐輪場	なし ****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> 2口ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 洗面化粧台 <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※J:COM TV In My Room(TVスタンダードプランが、通常より約30%OFF、詳細はJ:COMへご連絡をお願いします) ※保証会社加入要…全保連棟 初回保証料:48,000円、更新保証料:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分要 ※駐輪場はありません ※水道料借主実費負担			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):20,000円 ・敷金:0円 ・礼金:240,000円 ・保証会社保証料:48,000円 ・仲介手数料:115,500円 ※毎月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい
※入居日はフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング **06-6943-5551**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

