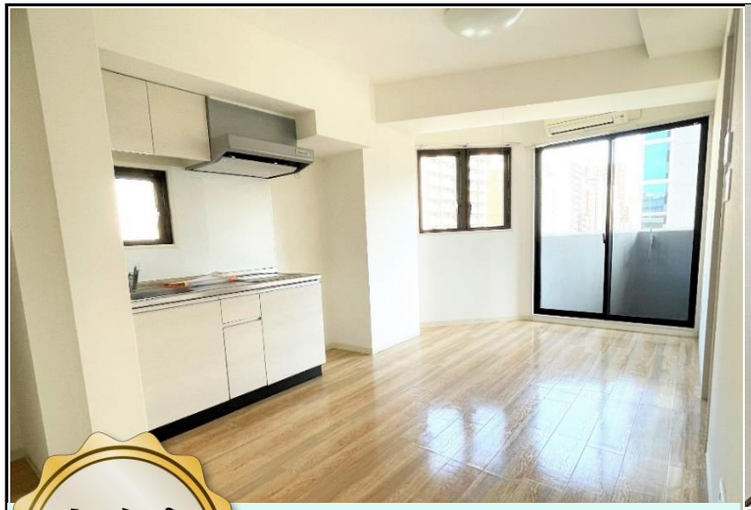
賃貸マンション

アクアコートⅡ 501号室



南向き 1フロア2戸

駅 徒歩 2分

~事務所使用相談可~

※ただし、別途消費税・礼金要

■浴室乾燥機
■ウォシュレット
■TVモニターホン
■シューズボックス
■エアコン
■オートロック
■共有部 防犯カメラ
■宅配ボックス
■ディンプルキー
■24時間ゴミ出し可

~周辺環境~

■ファミリーマート…徒歩1分
■スーパー(イズミヤ・ドンキ)…徒歩6分
■ローソン…徒歩3分
◆谷四錦郷公園・・・徒歩1分(約16m)
◆東警察署南大江交番…徒歩1分(約13m)

ペット1匹飼育可(小型犬・猫) ※別途礼金要

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分 大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩8分				
賃料	67,000 円	共益費	6,000 円		
敷金	0 円	礼金	7.3 万円		
その他月額費用					
保証会社保証料	29,200円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合	契約期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積	28.14 ㎡		
構造	RC 造 10 階・地下 階建 5 階部分	棟総戸数	18 戸		
住所	大阪市中央区 谷町4-11-9				
築年月	H26年2月	現況	空室	入居日	2023年11月頃~
駐車場	なし *****	駐輪場	満車		
設備	☑室内洗濯機置場 ☑エアコン ☑ウォシュレット ☑AL コンロ(☑IH2口 ☑設置) ☑EV ☑浴室乾燥機 ☑宅配BOX ☑CATV(個別契約要) ☐ペット不可 ☑事務所使用可 ☑TVモニターホン				
備考	※ペット飼育の場合は別途礼金として、賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※ペットによる汚損、破損等は、退去時に原状回復費用が必要となります。 ※事務所使用可(業種応相談) ※事務所使用の場合は別途礼金として、賃料＋共益費の1ヵ月分(消費税別)が必要です。 ※保証会社加入要… (住居の場合)全保連㈱ …初回保証料:29,200円、更新保証料:1万円/年 (事務所の場合)全保連㈱ …初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分が必要です。 ※賃料支払いは全保連㈱による口座振替となります(振替手数料300円＋税) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※火災保険加入要(エイワン少額短期保険) ※ペット可物件では、管理規約等の制限があります				
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:73,000円 ・保証会社保証料:29,200円 ・仲介手数料:73,700円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です				
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明	

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

GO! GO! コイ

㈱ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ