

2023年5月
完成

「グランアイ香里園」 一棟大規模修繕工事

★(工事業者とは別に) 一級建築士の先生に、内容のアドバイス や 着工後の中間チェック 等を依頼しました

外壁…既存シーリング材を撤去し、
新規シーリング材を充填しました



外構塀



経年劣化により、クラックが発生していました
見た目も汚く、清潔感も感じられませんでした。



クラック部分にフィラーをすり込み、Uカットシート
で補修した上で、高圧洗浄を行い塗装しました。

共用廊下(1F)



鉄部に錆が発生していました

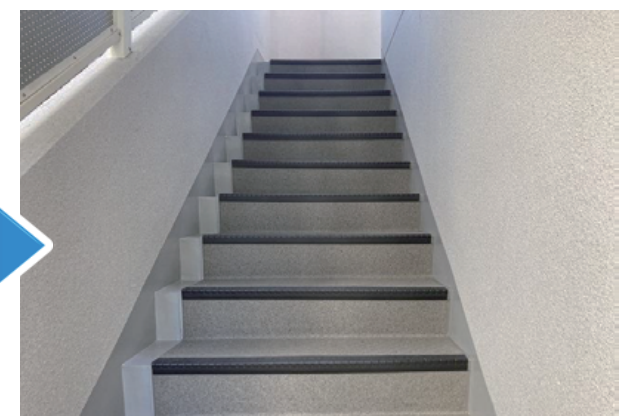


ケレン・清掃後、明るい色で塗装しました
一級建築士の先生にアドバイス頂き、選色しました。

共用階段



長尺シートが劣化して、剥がれが発生していました



既設の長尺シートを撤去後、下地補修を行い、
新規長尺シートに張り替えました

バルコニー内



床の防水塗膜が剥離していました
壁・床の色に統一感がありませんでした



ケレン・清掃後、下地補修を行い、
長尺シートを張りました



宅配ボックス 新設！