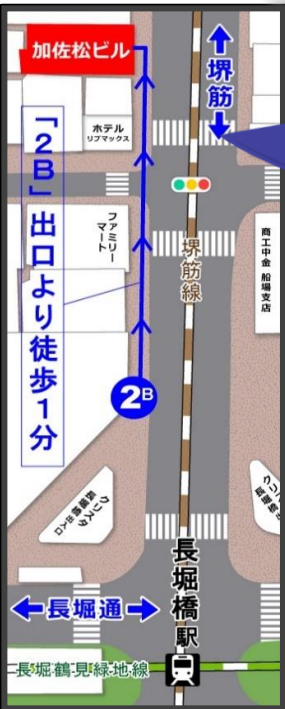


2023/8/8 条件変更! **賃料ダウンしました!**

貸し事務所

加佐松ビル 301号室



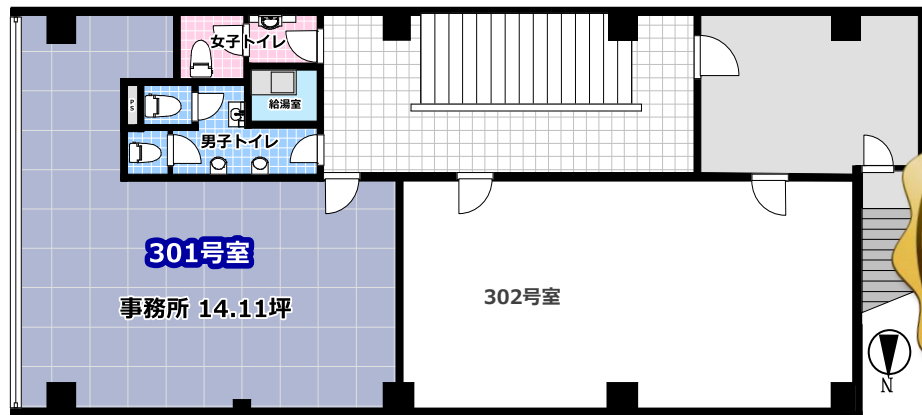
堺筋に面した! 長堀橋駅 徒歩1分



明るいオフィス!

交通	大阪メトロ堺筋線「長堀橋」駅徒歩1分			
	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅徒歩1分			
賃料(税込)	73,326	円	坪単価(税別)	6,000円
共益費(税込)	19,800	円		
敷金	0	円	礼金(税込)	18.6252 万円
その他月額費用	ごみ処理代 実費 (税込):			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 10年/定期借家
面積	m ² 坪数		14.11 坪	
構造	RC 造	4 階・地下	階建 3 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 南船場2-3-7			
築年月	S34年2月以前	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ(<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※水道料は共益費に含みます ※電気使用に伴う料金は借主の実費負担となります ※ガス設備はありません ※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料: 月額賃料等の100%、更新保証料: 1万円/年 ※10年間の定期借家契約です。借主からの中途解約可能。 ※店舗使用は不可です ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

坪単価 6,000 円! (税別)



共用部 改装済で 綺麗です



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。

地域とともに歩んで25年 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ