

賃貸マンション

ヴィヴァーチェ大手前 303号室



インターネット無料
(J:COM)

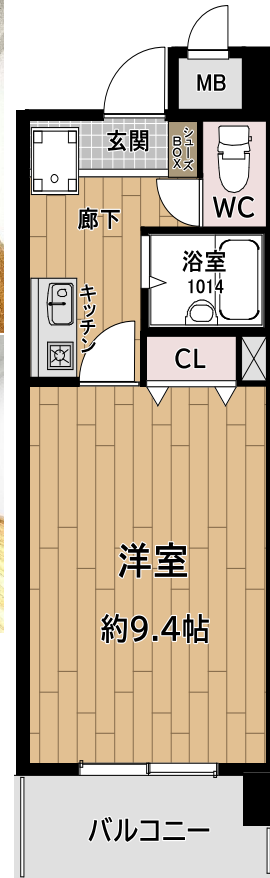
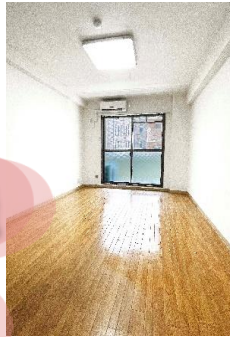
諸条件ご相談下さい

敷金・礼金
ゼロゼロ!

TVモニターホン
新規設置

※9月下旬、設置工事完了予定

★(礼金12万円で)
賃料5,000円ダウン
★契約条件 相談可!!
賃料61,000円、共益費7,000円
でもOKです♪



南向きの明るいお部屋

9.4帖の広い洋室

クローゼット付で収納◎

- ・ガスコンロキッチン
- ・宅配BOXあり
- ・終日オートロック付

1階に大人気のケーキ屋さんが入っています+

屋内駐輪場あり

月額200円
(税別)

※原付・バイクは駐輪不可

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩8分			
賃料	66,000	円	共益費	7,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費用				
保証会社保証料	29,200円	火災保険料 (地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K	面積	26.7	m ²
構造	SRC 造	9 階・地下	階建	3 階部分 棟総戸数
住所	大阪市中央区 内平野町1-4-6			
築年月	H10年12月	現況	空室	入居日 即時
駐輪場	なし	****	駐輪場	空き有 220 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン(9月下旬~) <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> シューズボックス			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:29,200円、更新保証料:1万円/年 ※駐輪場(税別)200円/月(バイク・原付不可) ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要です ※ペット可物件では、管理規約等の制限があります			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):15,000円 ・敷金:0円 ・礼金:0円 ・保証会社保証料:29,200円 ・仲介手数料:72,600円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング 06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル (平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもこい