

★2023.8.24 条件変更しました★

- ・賃料13.5万⇒12.5万 } 1万円DOWN!
- ・敷金13.5万⇒12.5万
- ・礼金27万⇒25万 → 2万円DOWN!

分譲賃貸マンション

ダイアパレス谷町第三 209号室 ※広告(ネット・チラシ)不可

POINT 階下が玄関にて騒音が響きづらいため、小さいお子様がいらっしゃるご家庭にもオススメです♪



ファミリータイプ!



LDK 約 11.14 帖



洋室 約 6 帖



谷町六丁目駅徒歩2分!!



高級感のあるエントランス

- *防犯カメラ
- *EV 2基あり
- *24時間ゴミ出し可
- *管理人さん日勤で安心
- *オートロック完備
- *光ファイバー導入済(NTT) ※個別契約要
- *J:COM(TV-net・phone) 導入済 ※個別契約要
- *TVモニターホン付

キッチン・浴室・トイレ 新品に入れ替え済!!



システムキッチン ★ 3口ガスコンロ・グリル付



浴室



洗面室



トイレ ★ ウォシュレット付

交通	大阪メトロ谷町線「谷町六丁目」駅 徒歩2分	
	大阪メトロ長堀鶴見緑地「谷町六丁目」駅 徒歩2分	
賃料	125,000 円	共益費 6,700 円
敷金	12.5 万円	礼金 25 万円
その他月額費用		
保証会社保証料	58,000円	火災保険料(地震保険なし) 20,000円 ※2人以上入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	2LDK	面積 50.4 m ²
構造	SRC 造 14 階・地下 階建 2 階部分 棟総戸数 157 戸	
住所	大阪市中央区 谷町5-5-2	
築年月	S61年8月	現況 空室 入居日 即時
駐車場	空確要 30,000 円/月(税込)	駐輪場 空確要 2,400 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン(設備) <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> 3口ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン	
備考	※保証会社加入要…日本セーフティ(株)初回保証料:58,000円、更新保証料:10,000円/年 ※入居時に鍵交換代:19,250円(税込)が必要で ※管理組合へ支払う管理費が値上げされた場合は、賃貸借契約の管理費の値上げもお願いします ※エアコン2台は設備扱い、下駄箱・照明器具は非設備(不要なら撤去)扱いです ※駐車場…3万円/月、保証金:5万円(全額返金)、サイズ制限有 ※バイク置場…(50cc未満)4,800円/年、(250cc未満)7,200円/年、(250cc以上)6,000円/月、250cc未満はサイズ制限有 ※自転車置場…2,400円/年 ※駐車場、バイク置場、自転車置場は空確認が必要です ※入居審査有り(当社専用申込書) ※火災保険加入要(エイワン少額短期保険) ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要です ※ペット可物件では、管理規約等の制限があります	
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):20,000円 ・敷金:125,000円 ・鍵交換代(税込):19,250円 ・礼金:250,000円 ・保証会社保証料:58,000円 ・仲介手数料:137,500円	
契約時必要書類	借主 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) 連帯保証人 印鑑証明	

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員
(株)ホームハウジング
 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
 FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ
06-6943-5551
 (平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年
 貸したい 借りたい 買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ