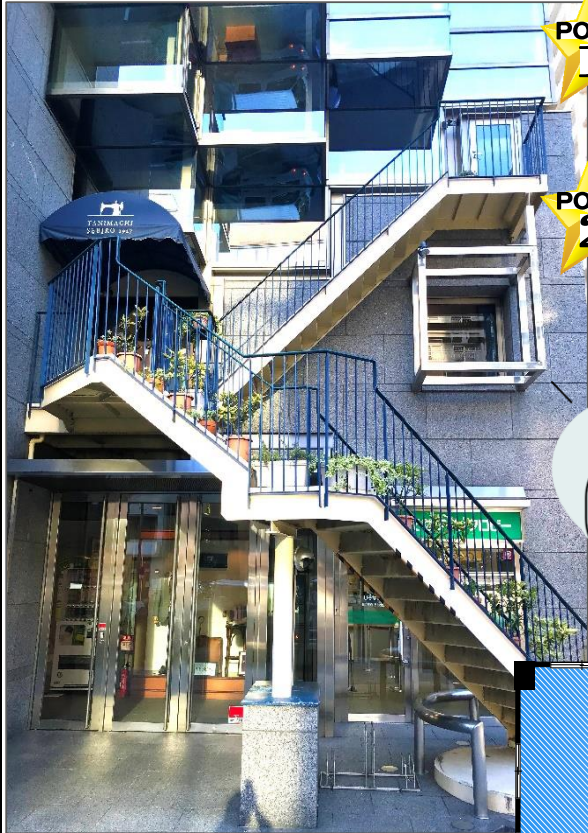


谷四駅
徒歩2分

谷町筋沿い店舗物件



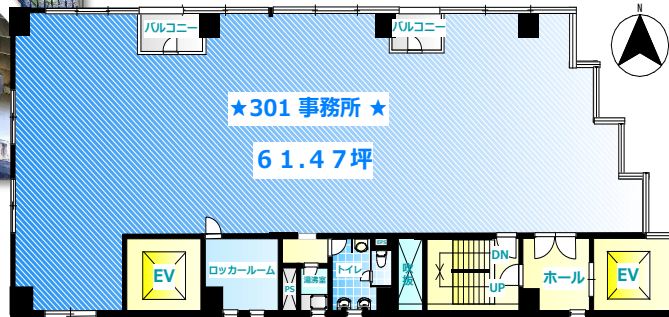
POINT 1

ビル内のエレベーターの他に
直通の外部階段あり

POINT 2

元デイサービスにつき、
室内に浴室設備あり
(貸主による撤去 応相談)

教室、スタジオ、クリニック、サロン etc...
業種 ご相談下さい!



谷町筋

交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分			
賃料(税込)	541,750	円	坪単価(税別)	9,801円
共益費(税込)	121,000	円		
敷金	98.5	万円	礼金(税込)	108.35 万円
その他月額費用				
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間
面積		m ²	坪数	61.47 坪
構造	SRC・S 造 10 階・地下 1 階建 3 階部分 棟総戸数 戸			
住所	大阪市中央区 谷町2-4-3			
築年月	S63年4月	現況	空室	入居日 2023年6月頃~
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) トイレ(<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※水道料:共益費に含む。但し浴室部分のみ、個別検針に基づいて実費請求あり ※電気代:基本料26,000円+使用量27円/kw(各税別) ※ガス代:実費 ※保証会社加入要...全保連(株) 初回:賃料等の100%、更新:10%/年 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※現状渡しとし、借主が造作物等の撤去を希望する場合は借主の負担によるものとする ※24時間使用可 ※店舗使用可(但し、飲食業及び24時間営業等で夜間等に無人となる業種は不可) ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要となります。※契約済の場合はご容赦下さい



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

