

**最上階**

道路に面した明るいオフィス!

**ワンフロア貸**

**バルコニー付**



谷町四丁目駅 徒歩 2分



EVリニューアル、エントランス改修  
など、Valueアップされたオフィスビル!

・OAフロア設置済  
・カード式機械警備

交通	大阪メロ中央線「谷町四丁目」駅徒歩2分			
	大阪メロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩2分			
賃料(税込)	159,984 円		坪単価(税別)	8,000円
共益費(税込)	込み			
敷金	(賃料・共益費合計) 1 ヶ月分	礼金(税込)	(賃料・共益費合計) 2 ヶ月分	
その他月額費用				
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間 2年/自動更新
面積	m <sup>2</sup> 坪数		18.18 坪	
構造	SRC 造 9 階・地下		階建 9 階部分	棟総戸数
住所	大阪市中央区 南新町1-1-1			
築年月	S59年11月	現況	10月末空予定	入居日 11月上旬以降~
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝) 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※水道料は共益費に含む ※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※ネームプレート作成料:実費負担要 ※給湯設備はありません			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯 保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区  
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

**06-6943-5551**

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00  
年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ



※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要となります。※契約済の場合はご容赦下さい