

# 広々3LDKの明るいお部屋で ファミリー様・新婚様にオススメ



東向きバルコニー  
陽当り良好!



全居室洋室

1フロア2戸

角部屋

住環境良好

- ・ライフ天神橋店…徒歩5分
- ・北大江公園…徒歩2分
- ・中大江公園…徒歩4分
- ・京阪シティモール…徒歩7分

中大江小学校区!  
1F:内科クリニックです

J:COM In My Room  
導入済みマンション!

※個別契約要



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分		
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩9分		
賃料	140,000	円 共益費	20,000 円
敷金	0	円 礼金	32 万円
その他月額費用			
保証会社保証料	64,000円	火災保険料 (地震保険なし)	20,000円 ※2人以上入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	3LDK	面積	81.8 m <sup>2</sup>
構造	RC 造 9 階・地下	階建	5 階部分 棟総戸数 16 戸
住所	大阪市中央区 船越町2-2-16		
築年月	S63年6月	現況	空室 入居日 2023年7月頃~
駐車場	なし ****	駐輪場	なし ****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ ( <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガス <input checked="" type="checkbox"/> 設置 ) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 洗面化粧台 <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン		
備考	※J:COM TV In My Room(TVスタンダードプランが、通常より約30%OFF、詳細はJ:COMへご連絡お願いします) ※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:64,000円、更新保証料:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2カ月分要 ※駐輪場はありません ※水道料借主実費負担  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※火災保険加入要(エイワン少額短期保険) ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要です ※ペット可物件では、管理規約等の制限があります		
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし): 20,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 320,000円 ・保証会社保証料: 64,000円 ・仲介手数料: 154,000円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要		
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人 印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい  
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/ (社)不動産保証協会/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング** GO! GO! コイ **06-6943-5551**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル (平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

