

賃貸物件(居住用)

物件No 21841



陽当り良好!



角部屋 1フロア2戸



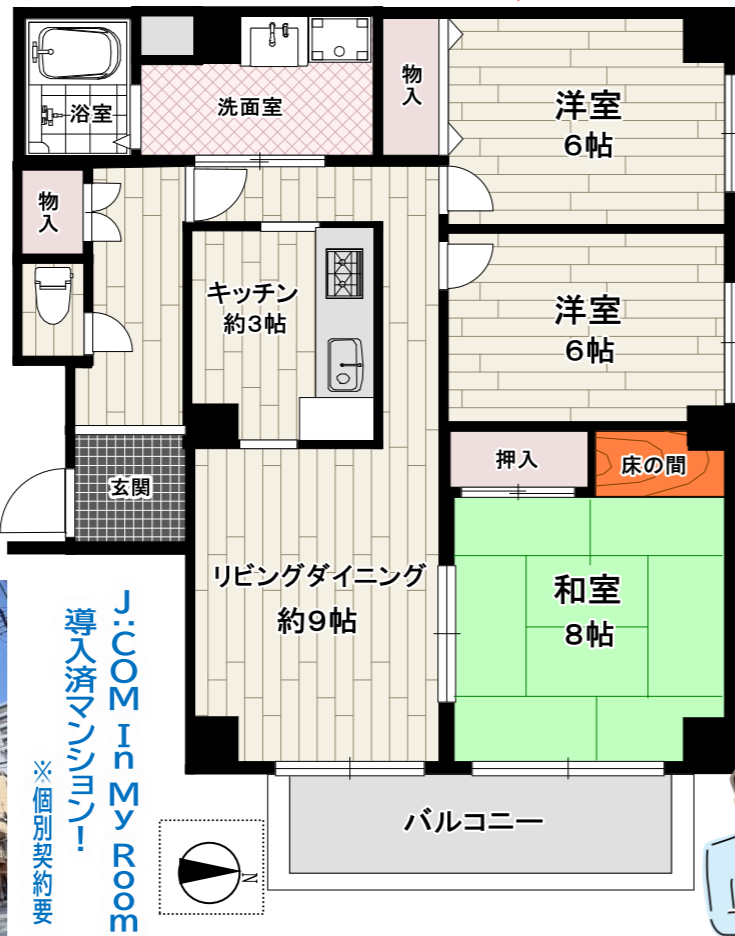
室内リフォーム完了済

- クロス貼替
- CF貼替
- 洗面台交換
- キッチンダイノックシート貼替
- トイレ洗浄便座取付
- 畳表替え

住環境良好

- ライブ天神橋店…徒歩5分
- 北大江公園…徒歩2分
- 中大江公園…徒歩4分
- 京阪シティモール…徒歩7分

中大江小学校区!
1F:内科クリニックです



導入済 J:COM In My Room
※個別契約要

広々3LDKの明るいお部屋で
ファミリー様・新婚様にオススメ!



物件種目	賃貸マンション			
物件名	ベルメゾン 602号室			
賃料	月額 140,000 円	共益費	20,000 円	
敷金	0 万円	礼金	32 万円	
その他				
火災保険 (地震保険なし)	2人入居 20,000円	1人入居 15,000円	保証会社保証料	64,000円
物件所在地	大阪府中央区船越町2-2-16			
交通状況	大阪メトロ谷町線 天満橋 駅より徒歩 5 分 その他大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅より 徒歩9分			
建物使用 部分面積	81.80㎡		契約期間	2年/自動更新
構造・規模	RC 造	9 階・地下	階建	6 階部分
間取り	3LDK	築年月	S63 年	6 月
駐車場	なし	駐輪場	**** /台(月額)	棟総戸数 16 戸
設備	洗濯機置場(☑室内 ☐BAL) コンロ(☑2口ガス ☑設置) ☐エアコン ☑AL ☑EV ☐宅配BOX ☑CATV(個別契約要) ☑ペット不可 ☐事務所使用可			
現況	空室	入居可能日	即時	
備考	※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※J:COM TV In My Room(TVスタンダードプランが、通常より約30%OFF、詳細はJ:COMへご連絡をお願いします) ※保証会社加入要…全保連(株) 初回保証料:64,000円、更新保証料:1万円/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分要 ※駐輪場はありません ※水道料借主実費負担			
契約時に必要な金銭の目安	敷金 0円	礼金 320,000円	保証会社保証料 64,000円	火災保険 20,000円
(毎月12日入居の場合/1ヶ月31日の月の場合)	日割賃料 90,322円 (実日数計算)	日割共益費 12,903円 (実日数計算)	日割その他費用 0円 (実日数計算)	仲介手数料 154,000円 (賃料の1ヶ月分+税)
	合計		661,225円	
契約時必要書類	借主	住民票・所得証明 顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

(※)入居可能日は、リフォームの状況などにより変動する場合がございます

(社)全日本不動産協会会員:大阪府知事免許(6)第44974号/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

mail: home@pearl.ocn.ne.jp / FAX: (06)6943-5077

年中無休 (年末年始は除く) ☎[06]6943-5551

〒540-0012 大阪府中央区谷町1-5-8ホームトラスト谷町ビル

営業時間:(平日)9:00~19:00、(土日祝)9:00~18:00

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※本物件は仲介につき成約時に規定の仲介手数料が必要です。
※契約済の場合はご容赦下さい

