

# 賃貸物件(事業用)

No. 22640



**POINT①**  
**北浜駅徒歩2分!**  
 ビジネス街の  
 中心地!

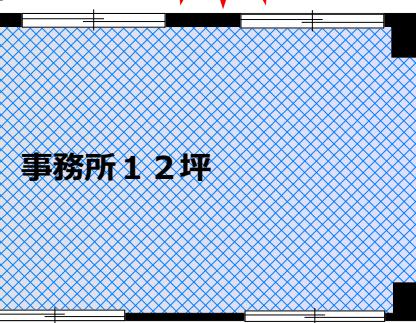
**北浜2丁目ビル  
 現地**



**POINT②**  
**24時間使用可!**  
 ワンフロア貸で採光良好!

**セキュリティ良好!**  
 (東洋テック)

ウォシュレット付トイレ↑



物件種目	貸し事務所			
物件名	北浜2丁目ビル 301号室			
賃料(税込)	112,200	円	共益費(税込)	込み
内消費税	10,200	円	内消費税	***** 円
税別坪単価	8,500	円	税別坪単価	***** 円
礼金(税込)	275,000	円	敷金	100,000 円
その他	■水道料月額:1,650円(税込)			
物件所在地	大阪府中央区北浜2-4-13			
交通状況	大阪メトロ堺筋線 北浜駅より徒歩2分			
面積/契約	39.67	m <sup>2</sup>	12 坪	契約期間 0
構造・規模	S	造	5 階 地下	階建 3 階 部分
築年月日	H13	年	2 月	用途地域
棟内 駐車場設備	無し	駐車場 月額	*****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(夜間・日祝)    空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中 )    給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 ) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(要別途契)    トイレ ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同 )			
現況	空室	入居	相談	
備考	※当社指定火災保険加入要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※保証会社加入要…(株)ジャパンレントアシストコーポレーション 初回保証料:賃料等の100%、更新保証料:なし、更新手続き:なし ※1年未満の解約は場合は違約金として、賃料+共益費の1ヶ月分(税込)が必要です ※駐輪場はありません。 ※ウォシュレットは残置物扱いです。(非設備)			
契約要書	借主	住民票・印鑑証明		
	連帯保証人	印鑑証明		

〒540-0012 大阪府中央区谷町1丁目5番8号 ホームトラスト谷町ビル

**(株)ホームハウジング**

home@pearl.ocn.ne.jp FAX: (06)6943-5077 営業時間 (平日)9時~19時 (土日祝)9時~18時

TEL **(06)6943-5551**

(社)全日本不動産協会会員 大阪府知事免許(5)第44974号/(社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

※間取図は概略図ですので現況を優先させていただきます。  
 ※本物件は仲介に付き成約時に規定の仲介手数料が必要です。※契約済みの場合はご容赦下さい。